

Vezseny Község Polgármesterétől  
5093. Vezseny, Templom út 1.  
Tel.: 56/459-021. Tfax.: 56/459-022.

## MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában biztosított jogkörömben a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom

**2022. november 8-án 16<sup>00</sup> óra**  
**a vezsenyi Községháza nagytermébe, melyre tisztelettel**  
**m e g h í v o m .**

### Napirend:

1. Vezseny község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó az épített környezet védelméről szóló LXXVIII. tv. 7. § (3) e) pontja által előírt igazolás elfogadása  
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
2. Vezseny község településrendezési eszközei elkészítésének véleményezési szakaszában beérkezett vélemények elfogadásáról és a véleményezési eljárás lezárásáról  
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
3. Bejelentések

### Zárt ülés

1. Képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás lefolytatásáról  
Előadó: Balláné Berecz Enikő aljegyző

Vezseny, 2022. november 2.

Tisztelettel:

  
**Szabó Ferenc**  
**Polgármester**

**Vezeny Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
5093 Vezeny, Templom u. 1.**

## **E l ő t e r j e s z t é s**

**Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 8-án tartandó  
soron kívüli, nyílt testületi ülésére**

**Tárgy: Vezeny község településrendezési eszközei elkészítésének véleményezési  
szakaszában beérkezett vélemények elfogadásáról és a véleményezési eljárás lezárásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében előírt feladatának teljesítése érdekében a 29/2016 (IV.28.) Kt. számú határozatával megkezdte a hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület a felülvizsgálathoz szükséges településrendezési eszközök elkészítésével az EX! Építésziroda Kft-t, Gutman Józsefet (5000 Szolnok, Hunyadi út 41.), míg a környezeti értékelés elkészítésével az Öko-Natura Környezetvédelmi Kft-t. (1131 Budapest, Dolmány utca 5-13.) bízta meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyeztetési eljárását.

A döntést követően megkeresésre kerültek a jogszabályban megjelölt adatszolgáltatási kötelezettséggel rendelkező szervezetek, a megyei és a szomszédos települések önkormányzatai, illetve Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2016.(VI.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek módosítási javaslataik megadása érdekében.

A település teljes közigazgatási területére szóló új településfejlesztési koncepció, valamint új településrendezési eszközök – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – kidolgozása során lakossági fórum is megtartásra került. A lakosság a jogszabályokban előírtaknak megfelelően került értesítésre.

A beérkezett adatszolgáltatások, vélemények, javaslatok megküldésre kerültek az Öko-Natura Környezetvédelmi Kft-nek, illetve az EX! Építésziroda Kft-nek, majd a tervezők az adatok alapján megkezdtek a véleményezési anyag összeállítását.

Az időközben elkészült Megyei Területrendezési Tervben történt változások miatt a településrendezési terv MTrT jóváhagyását megelőzően készült dokumentumai (alátámasztó munkarészek és megalapozó vizsgálat) felülvizsgálatra kerültek.

Vezeny Község Településfejlesztési Koncepciójának, valamint Településrendezési Eszközeinek – Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének – véleményezési anyaga összeállításra került. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

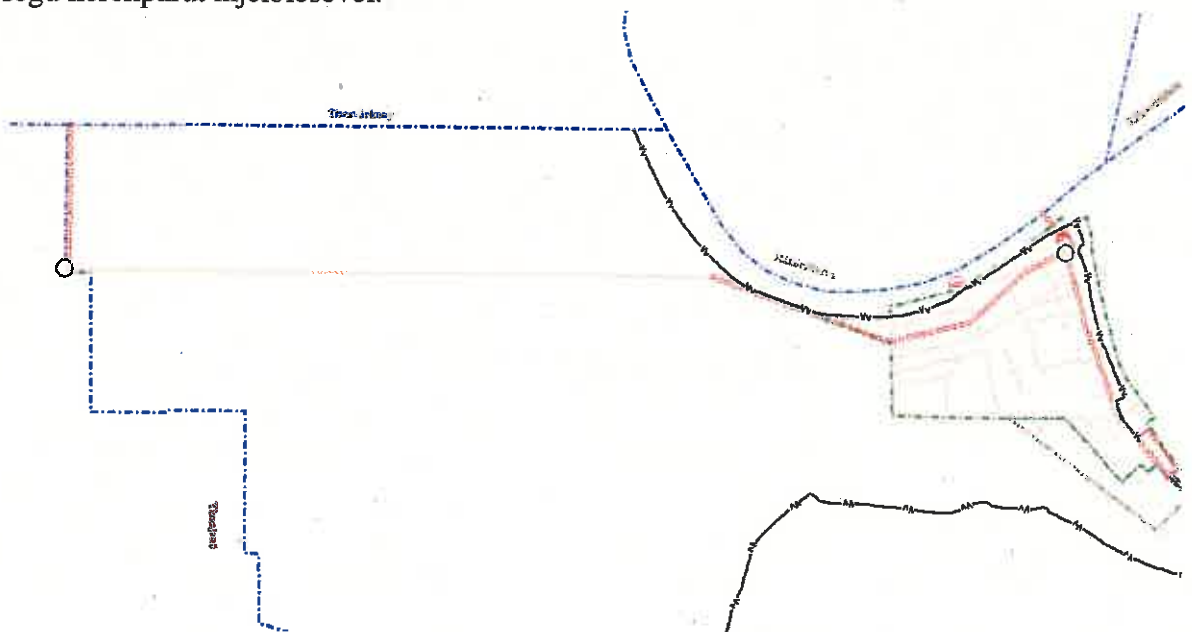
követelményei alapján a feladat részét képezte az alátámasztó munkarészek, a megalapozó vizsgálat, az örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a környezeti értékelés kidolgozása is. Az elkészült véleményezési anyag kiküldésre került a jogszabályban megjelölt államigazgatási szervek, a megyei és a szomszédos önkormányzatok részére. Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a partnerségi egyeztetés is lefolytatásra került.

A település lakossága a véleményezési anyagot a város honlapján, illetve a polgármesteri hivatalban tekinthette meg. A partnerségi egyeztetés részeként lakossági fórum került megtartásra. A lakossági fórumon a fő védvonalon tervezett gát építése érdekében meghatározott, az érintett lakóövezetekben tervezett minimális telekmérettel kapcsolatban merültek fel lakossági észrevételek, módosítási javaslatok. A válaszként elhangzott, hogy amennyiben a minimális telekméret megnő, úgy nagyobb eséllyel lesz szükség teljes telkek kisajátítására a gát építése során. Ezt a jelenlévők megértették. Egyéb észrevétel, javaslat a lakosság részről nem érkezett.

A környezeti vizsgálattal kapcsolatban beérkezett véleményekkel kapcsolatban a települési főépítész megküldte észrevételeit. A „Települési főépítész észrevételek” dokumentum az előterjesztés mellékletét képezi.

A beérkezett állásfoglalások, vélemények és javaslatokkal kapcsolatban a tervező állást foglalt és átdolgozta a településrendezési eszközöket.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály 2022. szeptember 21-i véleményében javasolta a tervezett országos- és térségi szerepkörű kerékpárutak között a hálózati kapcsolat megteremtését, azaz a 46149. jelű bekötőút melletti összekötést helyi jelentőségű kerékpárút kijelölésével.



A tervező EX! Építésziroda Kft a településrendezési eszközök véglegesítése érdekében a fenti javaslattal kapcsolatban kéri Vezseny Község Képviselő-testületének döntését.

Az előterjesztés mellékletét képezik a beérkezett észrevételek, javaslatok és az erre adott tervezői és főépítész észrevételek.

Mindezek alapján kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslatok elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

**...../2022. (XI.....) határozat**

#### **Vezseny község településrendezési eszközei elkészítésének véleményezési szakaszában beérkezett vélemények elfogadásáról és a véleményezési eljárás lezárásáról**

Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) szakasza alapján Vezseny Község Településrendezési Eszközeinek véleményezése során beérkezett véleményekkel, észrevételekkel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1., Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Vezseny Község Településrendezési Eszközeinek elkészítése kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a alapján, Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, és megállapította, hogy érdemi partneri észrevétel nem érkezett, ezzel a partnerségi egyeztetést lezárja.

2., Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály 2022. szeptember 21-i véleményébe foglalt javaslatával egyetért és kéri a településrendezési eszközökben feltüntetett tervezett országos- és térségi szerepkörű kerékpárutak között a hálózati kapcsolat megteremtését, azaz a 46149. jelű bekötőút melletti összekötést helyi jelentőségű kerékpárút kijelölésével.

3. Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az elkészült Környezeti értékeléssel kapcsolatban beérkezett véleményekkel kapcsolatos főépítész észrevételeket, azok indoklásait, és kéri a szükséges pontosítások elvégzését.

4., Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Vezseny Község Településrendezési Eszközei elkészítésének véleményezési anyagához beérkezett véleményekre adott Tervezői válaszokat, azok indoklásait, és kéri a szükséges pontosítások elvégzését.

5., Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezési szakaszt lezárja.

6., Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** főépítész

Erről értesülnek:

1. Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Vezseny Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Vezseny Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Vezseny Polgármesteri Hivatal Aljegyzője, helyben
5. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gy. út 24/A II/6
6. EX! Építésziroda Kft., 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.
7. Irattár

Vezseny, 2022. november 04.

Szabó Ferenc  
polgármester



**Vezenseny Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
5093 Vezenseny, Templom u. 1.**

## **Előterjesztés**

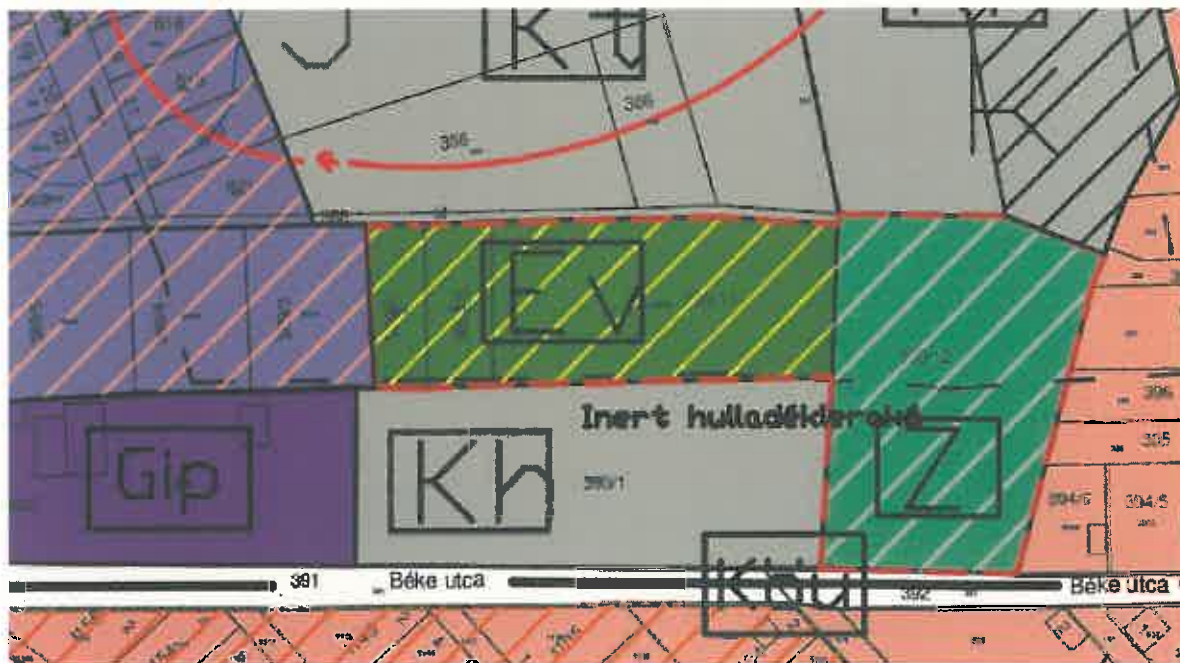
**Vezenseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 8-án tartandó  
soron kívüli, nyílt testületi ülésére**

**Vezenseny Község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó az épített  
környezet védelméről szóló LXXVIII. tv. 7. § (3) e) pontja által előírt igazolásról**

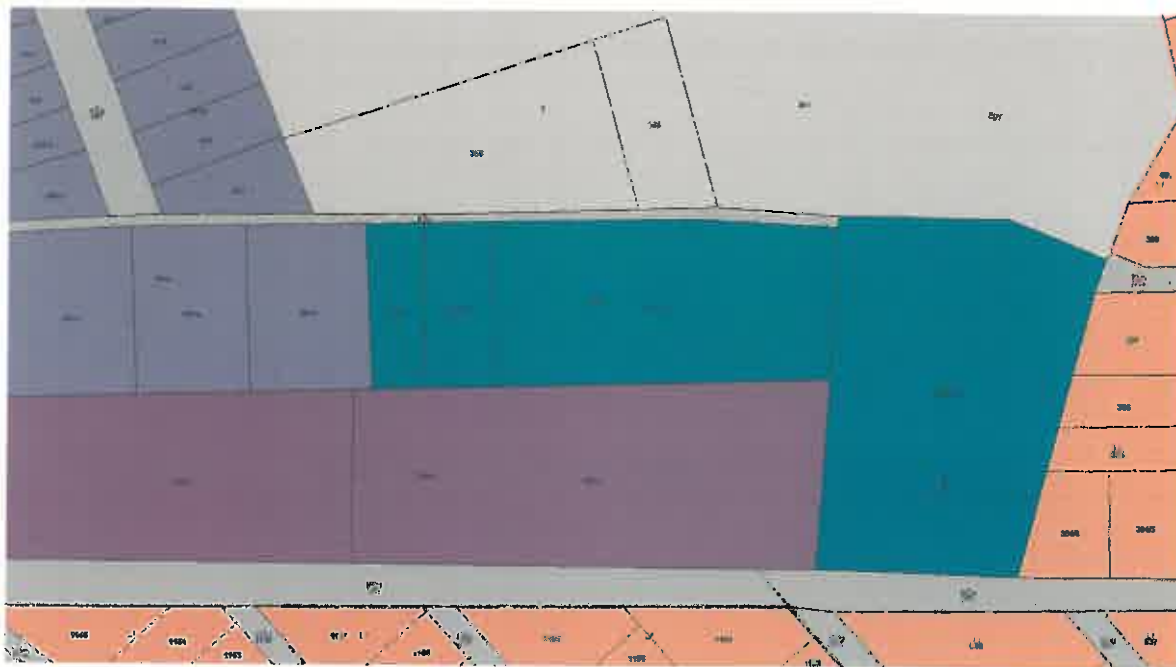
Tisztelt Képviselő-testület !

Vezenseny község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata folyamatban van. A felülvizsgálat során, az új településrendezési eszközökben új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Az érintett terület a hatályos rendezési eszközökben:



Az érintett terület a tervezett településrendezési eszközökben:



(részlet a településszerkezeti tervből)

A cél a település 390/1 hrsz-ú ingatlanának a jelenlegi Kh (Különleges hulladéklerakó) övezetből Gip (Gazdasági iparterület) építési övezetbe sorolása.

Az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7 § (3) e) pontja szerint „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.”

Mivel Vezseny község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során a település beépítésre szánt területe nő, így szükségessé vált a fenti jogszabályban előírt képviselő-testületi döntés meghozatala.

A meglévő iparterület bővítése a település más ingatlanjain nem valósítható meg.

A fentiek alapján kérem a javaslat megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

...../2022. (XI.....) határozat

**Vezseny község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó az épített környezet védelméről szóló LXXVIII. tv. 7. § (3) e) pontja által előírt igazolás**

Vezseny Község Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. tv. 7 § (3) e) pontjában előírtak szerint igazolja, hogy Vezseny Község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatában szereplő célra, azaz a meglévő iparterület bővítésére a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Erről értesülnek:

1. Vezenseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Vezenseny Községi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Vezenseny Községi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Vezenseny Polgármesteri Hivatal Aljegyzője, helyben
5. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gy. út 24/A II/6
6. EX! Építésziroda Kft., 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.
7. Irattár

Vezenseny, 2022. november 04.

Szabó Ferenc  
polgármester

