

**Vezeny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**

A helyi építési szabályzat megállapításáról

Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály; Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály; Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzata,; Tiszavárkony Község Önkormányzata; Rákóczi falva Városi Önkormányzat; Rákócziújfalu Községi Önkormányzat; Martfű Város Önkormányzata; Tiszaföldvár Város Önkormányzata; Tiszajenő Községi Önkormányzat valamint a a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet alapján a Vezeny községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a vezenyi ingatlanok tulajdonosai, a Vezeny községben működő gazdasági társaságok, érdek-képviselői és civil szervezetek, és minden, a településrendezési eljárással érintett magán- vagy jogi személy véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános előírások*

1. A szabályozási terv elemei, sajátos jogintézmények

1. §

A szabályozási tervet e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. §

A szabályozási terv kötelező elemei:

1. építési övezet, övezet határa és jele,
2. szabályozási vonal.

3. §

A szabályozási terv más jogszabály által elrendelt elemei:

1. műemlék, ex lege műemléki környezet
2. régészeti lelőhely,
3. településképi szempontból meghatározó terület,
4. Natura 2000 SPA terület,
5. Natura 2000 SAC terület,
6. tájvédelmi körzet,
7. magányos fa (ex lege védett),
8. közlekedési létesítmény védőterülete,
9. felszíni víz védvonal (töltés, gát).

4. §

A szabályozási terv javasolt eleme a közterület.

5. §

A szabályozási terv tájékoztató elemei az 1–3. §-okban nem említett elemek.

6. §

A szabályozási terv tájékoztató és javasolt elemeinek megvalósítása, helye nem kötelező.

7. §

A sajátos jogintézménnyel érintett településrészek lehatárolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza

2. Az építés általános helyi szabályai

8. §

Egyéb jogszabályi előírás hiányában e rendelet alkalmazása során a polgármester írásos nyilatkozata alapján kell megítélni, hogy valamely létesítmény használata során

- a) zavaró jellegű-e,
- b) korlátozza-e az alaprendeltetésnek megfelelő használatot, vagy
- c) igényel-e védelmet az alaprendeltetéstől.

9. §

Részben építési övezetbe, részben övezetbe sorolt földrészlet nem építhető be.

10. §

Több építési övezetbe vagy több övezetbe sorolt földrészlet esetén az egyes telekrészek a vonatkozó építési övezeti illetve övezeti előírások szerint építhetők be és használhatók.

11. §

Terepszint alatti építmény – az elő-, oldal- és hátsókertben elhelyezhető létesítmények kivételével – csak az építési helyen belül helyezhető el.

12. §

Az építési helyen kívül lévő meglévő épületek és épületrészek befoglaló méreteinek vagy térfogatának növekedését eredményező bővítése tilos.

13. §

Külterületen – az övezeti előírásokban meghatározott előkert méretétől függetlenül – az út tengelyétől számított 5 m-en belül kerítés, 10 m-en belül épület nem létesíthető.

14. §

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás vagy üdülő önálló rendeltetési egység után.

II. Fejezet

Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások

3. Az építmények elhelyezése

15. §

Oldalhatáron álló beépítési mód esetén - a terepszint alatti építmények kivételével - a főépítményt az oldalhatártól legfeljebb 1,0 m távolságra szabad elhelyezni.

16. §

Oldalhatáron álló beépítési mód esetén a főépítmény az építési helyen belül tetszőlegesen elhelyezhető

- a) ha a földrészlet területe eléri a vonatkozó övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület háromszorosát és az utcai telekszélesség legalább 25 m, vagy
- b) saroktelek esetében.

4. A beépítési magasság meghatározása

17. §

Valamely földrészleten a kialakítható legnagyobb beépítési magasságot (homlokzatmagasságot) a vonatkozó övezeti előírás határozza meg, ennek hiányában legfeljebb a szomszédos földrészleteken kialakult legnagyobb homlokzatmagasság alkalmazható.

18. §

A főépítménytől független egyéb épület (homlokzatmagassága nem haladhatja meg a főépítmény legkisebb homlokzatmagasságát).

5. A telekalakítás helyi szabályai

19. §

Út, közmű- vagy hírközlési létesítmény létesítése céljából kialakított földrészlet mérete az övezetekre, építési övezetekre vonatkozó előírásokban megállapított legkisebb kialakítható mérettől eltérhet.

20. §

Nyúlványos telek kizárólag akkor alakítható ki, ha

- a) ezáltal beépíthetővé válik egy addig be nem építhető, önálló földrészlet,
- b) a műveletet megelőzően is eléri minden, a műveletben érintett földrészlet területe az övezetekre, építési övezetekre vonatkozó előírásokban megállapított legkisebb kialakítható területet.

21. §

Ahol a vonatkozó övezeti, építési övezeti előírás szerint a kialakítható legkisebb telekterület „kialakult”, ott telekcsoport újraosztása vagy telekfelosztás nem hajtható végre.

6. A közterület-alakítás helyi szabályai

22. §

A szabályozási tervben jelölt közterületeken túl további közterületek is kialakíthatók a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

23. §

Közterület külterületi részének kialakítása, átalakítása vagy felújítása során a közterület területén fasort kell telepíteni

- a) legalább az egyik oldalon, ha a közterület szélessége nem haladja meg a 12 m-t,
- b) mindkét oldalon, ha a közterület szélessége a 12 m-t meghaladja.

7. A közművesítés helyi szabályai

24. §

Valamely földrészleten főépítmény létesítése csak a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírásokban foglalt, a közművesítettség mértékére vonatkozó követelmény teljesülését követően kezdődhet meg.

25. §

Szennyvízelvezető közmű hiányában a szennyvíz tisztítása és elhelyezése

- a) egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy
- b) egyedi zárt szennyvíztárolóban történő időszakos tárolással és szennyvíz ürítő helyre történő elszállítással is megoldható, ha a vonatkozó övezeti előírás közüzemi szennyvíz-elvezetést ír elő.

III. Fejezet

A táj, a természet és a környezet védelmére vonatkozó előírások

8. A táj és a természet védelme

26. §

Az építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy

- a) a meglévő növényállományban, természetes élőhelyekben az elhelyezés, kialakítás és használat során a lehető legkisebb kár keletkezzen,
- b) a megmaradó és kialakuló zöldfelületek összefüggő rendszert alkossanak.

27. §

Valamely földrészlet zöldfelületként kialakítandó, a vonatkozó övezeti előírásban megállapított méretű részén nem helyezhető el olyan létesítmény és nem folytatható olyan tevékenység, ami gátolja a növényzet kialakulását vagy fennmaradását.

28. §

Közterületen és gazdasági területen kizárólag fásított gépjármű-parkoló alakítható ki. Fásítottnak minősül a parkoló, ha a területén legfeljebb 3 személygépkocsi-parkolóhelyre és minden autóbusz-parkolóhelyre jut egy nagy lombkoronájú fa.

9. Állattartó létesítmények környezetvédelmi előírásai

29. §

Állat tartását szolgáló vagy ahhoz szükséges létesítmény (a továbbiakban: állattartó létesítmény) elhelyezhetőségét a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírás határozza meg.

30. §

Állattartó építményeinek elhelyezése esetén a 2. mellékletben meghatározott telepítési távolságot kell kialakítani az állattartó létesítmény és a védendő építmény között. E vonatkozásban védendő

építménynek minősül a fűrt vagy ásott kút, továbbá minden olyan létesítmény, ami nem állattartásra vagy zavaró hatású gazdasági tevékenység céljára szolgál.

31. §

Az állattartó létesítményben keletkező hulladék, szennyvíz, trágya kezeléséről, átmeneti vagy végleges elhelyezéséről, ártalmatlanításáról a környezet szennyezése és zavarása nélkül kell gondoskodnia az állattartó létesítmény tulajdonosának. Az állattartás során keletkező szennyvíz a közműhálózatba nem vezethető.

32. §

Állattartó létesítmény kizárólag körülkerített földrészleten helyezhető el. E vonatkozásban a földrészlet akkor minősül körülkerítettnek, ha a kerítés megakadályozza az állattartó létesítményben tartott állatok kijutását a földrészletről.

33. §

Állattartó létesítmény megengedő építési övezeti, övezeti előírás esetén sem alakítható ki 300 m²-nél kisebb területű földrészleten.

10. Egyéb környezetvédelmi előírások

34. §

Megújuló energiaforrás hasznosítását célzó létesítmény csak a környezetet és természetet nem károsító vagy zavaró módon helyezhető el.

35. §

Közterületen gépjármű-parkolót olyan műszaki megoldással kell kialakítani, hogy annak területéről szennyező anyag ne juthasson a környezetbe.

36. §

A létesítmények mesterséges megvilágítását úgy kell kialakítani, hogy az a létesítmény rendeltetésének megfelelő helyre, mértékre és időtartamra korlátozódjon.

37. §

Építési munkálatokkal érintett földrészleten

- a) a földrészleten létesített épület minden hasznos m²-e után 2 liter,
- b) a földrészleten létesített térburkolatok minden m²-e után 1 liter csapadékvíz helyben tartását kell biztosítani úgy, hogy az épület, térburkolat elbontásáig ez a csapadékvíz-mennyiség helyben felhasználható legyen az építési munkálatok befejezését követően is.

IV. Fejezet

Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

38. §

A létesítmények kialakítása során szükség szerint biztosítani kell a tűzoltó és mentő gépjárművek közlekedésének és üzemelésének feltételeit.

V. Fejezet

Szolnok katonai repülőtérről működését biztosító korlátozások

39. §

Vezseny Község területén nem helyezhető el és nem bővíthető meglévő

- a) szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény,
- b) nukleáris létesítmény vagy

- c) olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 hektár területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4 m-t.

VI. Fejezet
Építési övezetek előírásai

11. Falusias lakóterület

40. §

(1) Az Lf-1 jelű építési övezetben

- a) lakó,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató,
- h) sport,
- i) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- j) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- k) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- l) köztárgy,
- m) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- n) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- o) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) Az Lf-1 jelű építési övezetben állattartó létesítmény nem helyezhető el az utcavonaltól mért 18 m-en belül.

(3) Az Lf-1 jelű építési övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület 550 m²,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség 14 m,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód oldalhatáron álló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete nincs meghatározva,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság
 - ia) hitéleti rendeltetésű épület, középület esetén 8 m,
 - ib) egyéb épület esetén 4,5 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 40 %,
- k) a közművesítettség előírt mértéke teljes,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma 1,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

41. §

(1) Az Lf-2 jelű építési övezetben

- a) lakó,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató,
- h) sport,
- i) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- j) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- k) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- l) köztárgy,
- m) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- n) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- o) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) Az Lf-2 jelű építési övezetben állattartó létesítmény nem helyezhető el az utcavonaltól mért 20 m-en belül.

(3) Az Lf-2 jelű építési övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület 800 m²,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód oldalhatáron álló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 4 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete nincs meghatározva,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete nincs meghatározva,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 25 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 40 %,
- k) a közművesítettség előírt mértéke teljes,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma 1,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

42. §

(1) Az Lf-3 jelű építési övezetben

- a) lakó,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató,
- h) sport,
- i) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- j) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- k) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- l) köztárgy,

- m) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- n) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- o) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélérőmű, szélérőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) Az Lf-3 jelű építési övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület 500 m²,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód oldalhatáron álló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 4 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete nincs meghatározva,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete nincs meghatározva,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 25 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 40 %,
- k) a közművesítettség előírt mértéke teljes,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma 1,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

43. §

(1) Az Lf-4 jelű építési övezetben

- a) lakó,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató,
- h) sport,
- i) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- j) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- k) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- l) köztárgy,
- m) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- n) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- o) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélérőmű, szélérőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) Az Lf-4 jelű építési övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület 300 m²,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód oldalhatáron álló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 4 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete nincs meghatározva,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete nincs meghatározva,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 25 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m,

- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 40 %,
- k) a közművesítettség előírt mértéke teljes,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma 1,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

12. Településközponti vegyes terület

44. §

(1) A Vt-1 jelű építési övezetben

- a) lakó (lakás vagy önálló lakóépület),
- b) igazgatási, iroda,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, munkásszállás,
- d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató,
- g) sport,
- h) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- i) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- j) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- k) köztárgy,
- l) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- m) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- n) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) A Vt-1 jelű építési övezetben nem helyezhető el

- a) állattartó létesítmény az utcavonaltól mért 18 m-en belül,
- b) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára,
- c) új önálló üzemanyagtöltő.

(3) A Vt-1 jelű építési övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület 500 m²,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód oldalhatáron álló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete nincs meghatározva,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 35 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság
 - ia) hitéleti rendeltetésű épület, középület esetén 10 m,
 - ib) egyéb épület esetén 6,5 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 30 %,
- k) a közművesítettség előírt mértéke teljes,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

13. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

45. §

(1) A Gksz-1 jelű építési övezetben

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, földrészletenként egy szolgálati és egy tulajdonosi lakás,
- b) a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépület,
- c) iroda,
- d) a gazdasági területhez kapcsolódó diák- vagy munkásszállás,
- e) a gazdasági területhez kapcsolódó, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási,
- f) a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi,
- g) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- h) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- i) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- j) köztárgy,
- k) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- l) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- m) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) A Gksz-1 jelű építési övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület 2000 m²,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 10 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete nincs meghatározva,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete nincs meghatározva,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 40 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 6,5 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 30 %,
- k) a közművesítettség előírt mértéke teljes,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

14. Egyéb ipari gazdasági terület

46. §

(1) A Gipe-1 jelű építési övezetben

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, földrészletenként egy szolgálati lakás,
- b) olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatói, településgazdálkodási építmény és raktár, amely más beépítésre szánt területen nem helyezhető el és nem minősül a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építménynek,
- c) iroda,
- d) a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás,
- e) kereskedelmi, szolgáltató,
- f) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- g) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- h) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- i) köztárgy,

- j) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- k) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- l) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélérőmű, szélérőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) A Gipe-1 jelű építési övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület 2500 m²,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 10 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 10 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 10 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 35 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 6,5 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 35 %,
- k) a közművesítettség előírt mértéke teljes,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

47. §

(1) A Gipe-2 jelű építési övezetben

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, földrészletenként egy szolgálati lakás,
- b) olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmény és raktár, amely más beépítésre szánt területen nem helyezhető el és nem minősül a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építménynek,
- c) iroda,
- d) a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállás,
- e) kereskedelmi, szolgáltató,
- f) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- g) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- h) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- i) köztárgy,
- j) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- k) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- l) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélérőmű, szélérőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) A Gipe-2 jelű építési övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület 4000 m²,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 10 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 10 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 10 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 9 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 30 %,

- k)* a közművesítettség előírt mértéke teljes,
- l)* az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m)* az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n)* a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

15. Különleges beépítésre szánt terület

48. §

(1) Az Sp-1 jelű építési övezetben

- a)* nagy területi igényű sportolási-rekreációs létesítmények és kiszolgáló építményeik (öltöző, tároló, vendéglátó illetve üzemi-technológiai építmény, szolgálati lakás, kereskedelmi szálláshely, állattartó építmény, stb.),
- b)* gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- c)* a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- d)* nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- e)* köztárgy,
- f)* kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- g)* nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- h)* az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) Az Sp-1 jelű építési övezetben

- a)* kialakítható legkisebb telekterület kialakult,
- b)* kialakítható legkisebb telekszélesség kialakult,
- c)* kialakítható legkisebb telekmélység kialakult,
- d)* a beépítési mód szabadonálló,
- e)* az előkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- f)* az oldalkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- g)* a hátsókert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- h)* a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %,
- i)* a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m,
- j)* a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 70 %,
- k)* a közművesítettség előírt mértéke részleges,
- l)* az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m)* az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n)* a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

49. §

(1) A T-1 jelű építési övezetben

- a)* temető és kiszolgáló létesítménye,
- b)* kegyeleti építmény,
- c)* gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- d)* a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- e)* nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- f)* köztárgy,
- g)* kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- h)* nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- i)* az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) A T-1 jelű építési övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület kialakult,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség kialakult,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység kialakult,
- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság
 - ia) kápolna, harangláb esetén 9 m,
 - ib) egyéb épület esetén 4,5 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 50 %,
- k) a közművesítettség előírt mértéke részleges,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

50. §

(1) Az Egy-1 jelű építési övezetben

- a) kegyeleti park rendeltetést szolgáló létesítmény,
- b) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- c) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- d) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- e) köztárgy,
- f) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- g) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- h) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) Az Egy-1 jelű építési övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület kialakult,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség kialakult,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység kialakult,
- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 4,5 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 70 %,
- k) a közművesítettség előírt mértéke részleges,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága 2,2 m.

VII. Fejezet *Övezetek előírásai*

16. Közlekedési terület

51. §

(1) A KÖu-1 jelű övezetben

- a) az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építménye,
- b) a közúti közlekedés, a közmű és a hírközlés építménye,
- c) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- d) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- e) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- f) köztárgy,
- g) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- h) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- i) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) A KÖu-1 jelű övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület nincs meghatározva,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,6 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke nincs meghatározva,
- k) a közművesítettség előírt mértéke részleges,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága nincs meghatározva.

17. Zöldterület

52. §

(1) A Zkp-1 jelű övezetben

- a) a rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést tartalmazó épület,
- b) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- c) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- d) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- e) köztárgy,
- f) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- g) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- h) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) A Zkp-1 jelű övezetben nem helyezhető el állattartó létesítmény, üzemanyag-töltő állomás vagy parkolóház.

(3) A Zkp-1 jelű övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület nincs meghatározva,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,

- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 5 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 5 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 5 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 3 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke nincs meghatározva,
- k) a közművesítettség előírt mértéke részleges,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága nincs meghatározva.

(4) A Zkp-1 jelű övezetben a 389/12 helyrajzi számú földrészleten lévő rekultivált hulladéklerakó területén

- a) fás szárú növény nem telepíthető,
- b) építési, létesítési munkálatok előtt ki kell kérni az illetékes környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási államigazgatási szerv hozzájárulását.

18. Erdőterület

53. §

(1) Az Ek-1 jelű övezetben

- a) erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs, vendéglátást, pihenést, testedzést szolgáló sport-, továbbá kulturális, hitéleti építmény,
- b) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- c) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- d) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- e) köztárgy,
- f) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- g) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- h) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) Az Ek-1 jelű övezetben nem helyezhető el állattartó létesítmény, üzemanyagöltő állomás vagy parkolóház.

(3) Az Ek-1 jelű övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület nincs meghatározva,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 5 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 5 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 5 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 5 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 6 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke nincs meghatározva,
- k) a közművesítettség előírt mértéke hiányos,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága nincs meghatározva.

54. §

(1) Az Ev-1 jelű övezetben

- a) erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi vagy katonai építmény,
- b) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- c) a főépítmény rendeltetészerű használatát biztosító melléképítmény,
- d) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- e) köztárgy,
- f) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- g) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- h) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) Az Ev-1 jelű övezetben nem helyezhető el állattartó létesítmény, üzemanyag-töltő állomás vagy parkolóház.

(3) Az Ev-1 jelű övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület nincs meghatározva,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 5 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 5 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 5 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 0,2 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 6 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke nincs meghatározva,
- k) a közművesítettség előírt mértéke hiányos,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága nincs meghatározva.

19. Mezőgazdasági terület

55. §

(1) Az Má-1 jelű övezetben

- a) a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés és a halgazdálkodás, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmény,
- b) mezőgazdasággal összefüggő lakó- vagy szállásjellegű,
- c) hitéleti,
- d) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- e) a főépítmény rendeltetészerű használatát biztosító melléképítmény,
- f) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- g) köztárgy,
- h) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- i) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- j) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) Az Má-1 jelű övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület nincs meghatározva,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,

- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 10 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 6 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 6 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 10 % a vonatkozó, magasabb szintű előírások figyelembevételével,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke nincs meghatározva,
- k) a közművesítettség előírt mértéke hiányos,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága nincs meghatározva.

(3) Az M_A-1 jelű övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

20. Vízgazdálkodási terület

56. §

(1) A V-1 jelű övezetben

- a) az ivóvíz-ellátást szolgáló építmény,
- b) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- c) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- d) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- e) köztárgy,
- f) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- g) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- h) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) A V-1 jelű övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület nincs meghatározva,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód nincs meghatározva,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság
 - ia) épület esetén 6,5 m,
 - ib) egyéb építmény esetén nincs meghatározva,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke nincs meghatározva,
- k) a közművesítettség előírt mértéke hiányos,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága nincs meghatározva.

57. §

(1) A V-2 jelű övezetben

- a) az árvíz elleni védekezést valamint a nagyvízi meder használatát és hasznosítását szolgáló gazdasági, sportcélú, idegenforgalmi, közlekedési és egyéb építmény,

- b) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- c) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- d) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- e) köztárgy,
- f) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- g) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- h) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) A V-2 jelű övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület nincs meghatározva,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód szabadonálló,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság
 - ia) épület esetén 6,5 m,
 - ib) egyéb építmény esetén nincs meghatározva,
- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke nincs meghatározva,
- k) a közművesítettség előírt mértéke hiányos,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága nincs meghatározva.

58. §

(1) A V-3 jelű övezetben

- a) az öntözést és a belvíz elleni védekezést szolgáló építmény,
- b) gépjárművek elhelyezését biztosító építmény,
- c) a főépítmény rendeltetésszerű használatát biztosító melléképítmény,
- d) nyomvonal jellegű építmény és műtárgya,
- e) köztárgy,
- f) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
- g) nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő,
- h) az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozó vagy attól védelmet nem igénylő, megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló műtárgy (kivéve szélerőmű, szélerőmű park) rendeltetésű létesítmények helyezhetők el.

(2) A V-3 jelű övezetben

- a) kialakítható legkisebb telekterület nincs meghatározva,
- b) kialakítható legkisebb telekszélesség nincs meghatározva,
- c) kialakítható legkisebb telekmélység nincs meghatározva,
- d) a beépítési mód nincs meghatározva,
- e) az előkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- f) az oldalkert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- g) a hátsókert legkisebb megengedett mérete 0 m,
- h) a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %,
- i) a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság
 - ia) épület esetén 3 m,
 - ib) egyéb építmény esetén nincs meghatározva,

- j) a kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke nincs meghatározva,
- k) a közművesítettség előírt mértéke hiányos,
- l) az elhelyezhető főépítmények száma nincs meghatározva,
- m) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma nincs meghatározva,
- n) a kerítés legnagyobb megengedett magassága nincs meghatározva.

VIII. Fejezet
Záró rendelkezések

59. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

60. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2007.(VI.1.) önkormányzati rendelete.

Szabó Ferenc
polgármester

Balláné Berecz Enikő
aljegyző

Kihirdetés napja: 2022.december 15.

Balláné Berecz Enikő
aljegyző

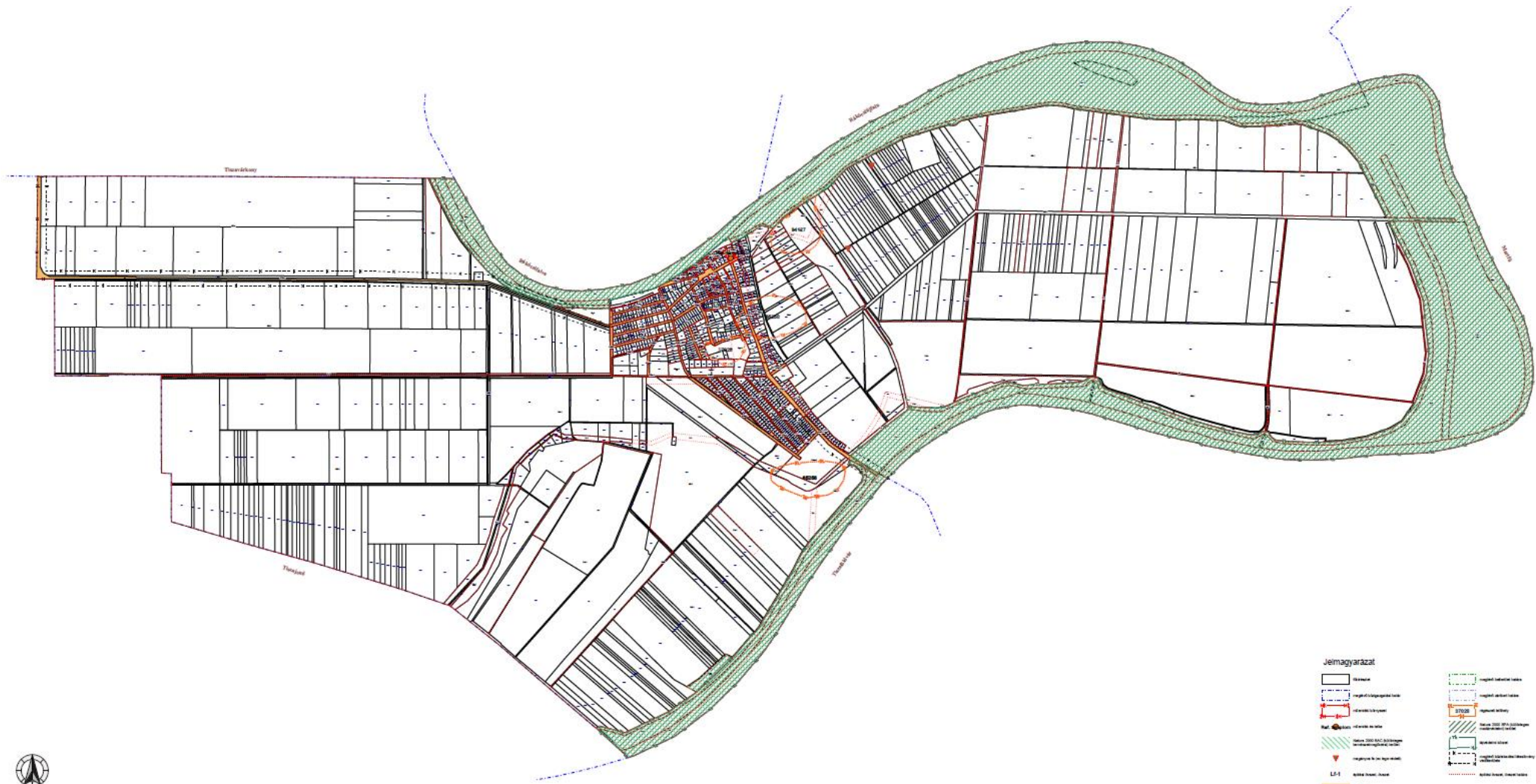
VEZSENY
SZABÁLYOZÁSI TERVE
2022.

törzsszám: GJ-1604

Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával.
Az adatszolgáltatás sorszáma: 760 (LTK).

A szabályozási terv részei:

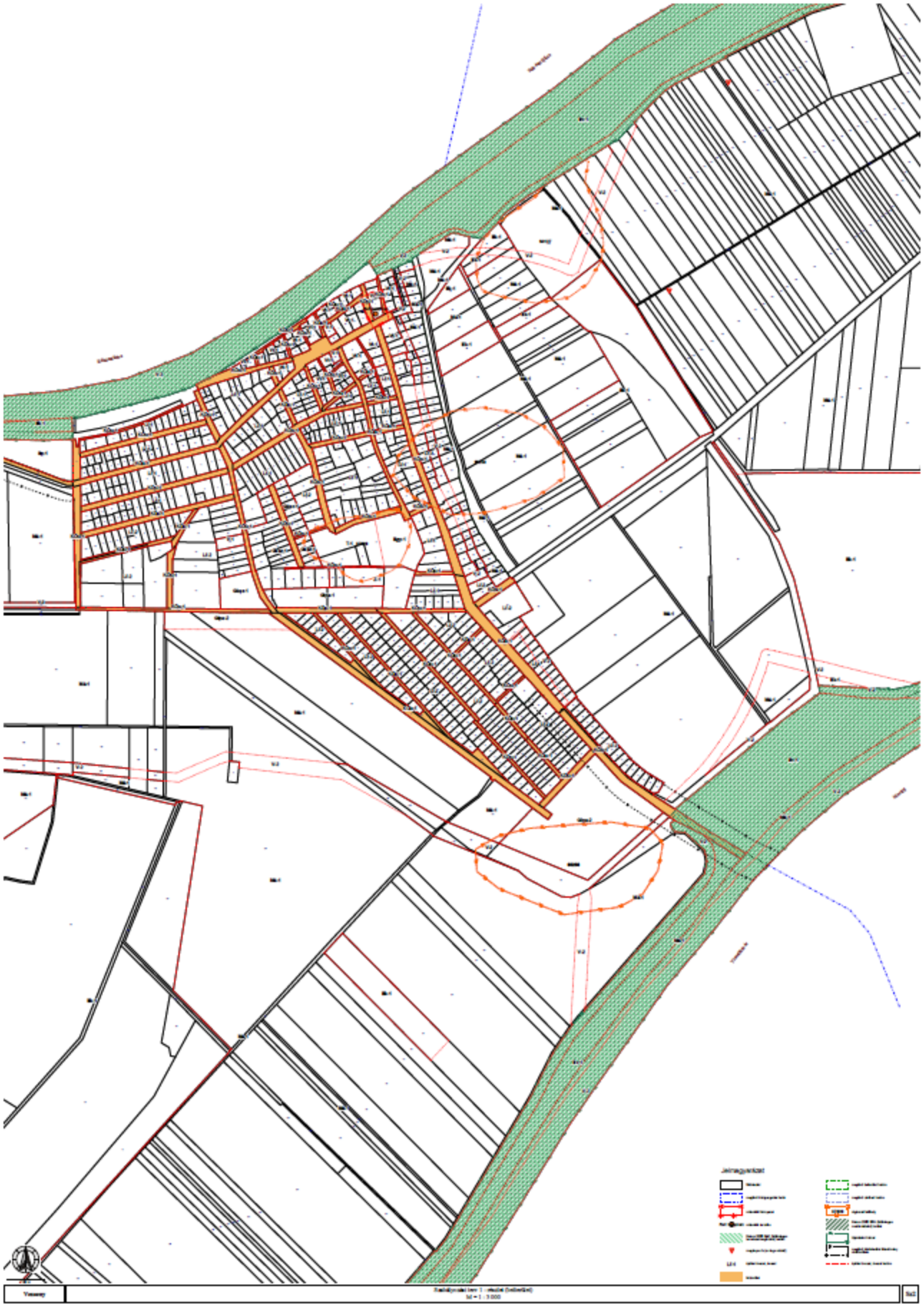
Sz1 jelű tervlap	Szabályozási terv 1
Sz2 jelű tervlap	Szabályozási terv 1 - részlet (belterület)
Sz3 jelű tervlap	Szabályozási terv 2

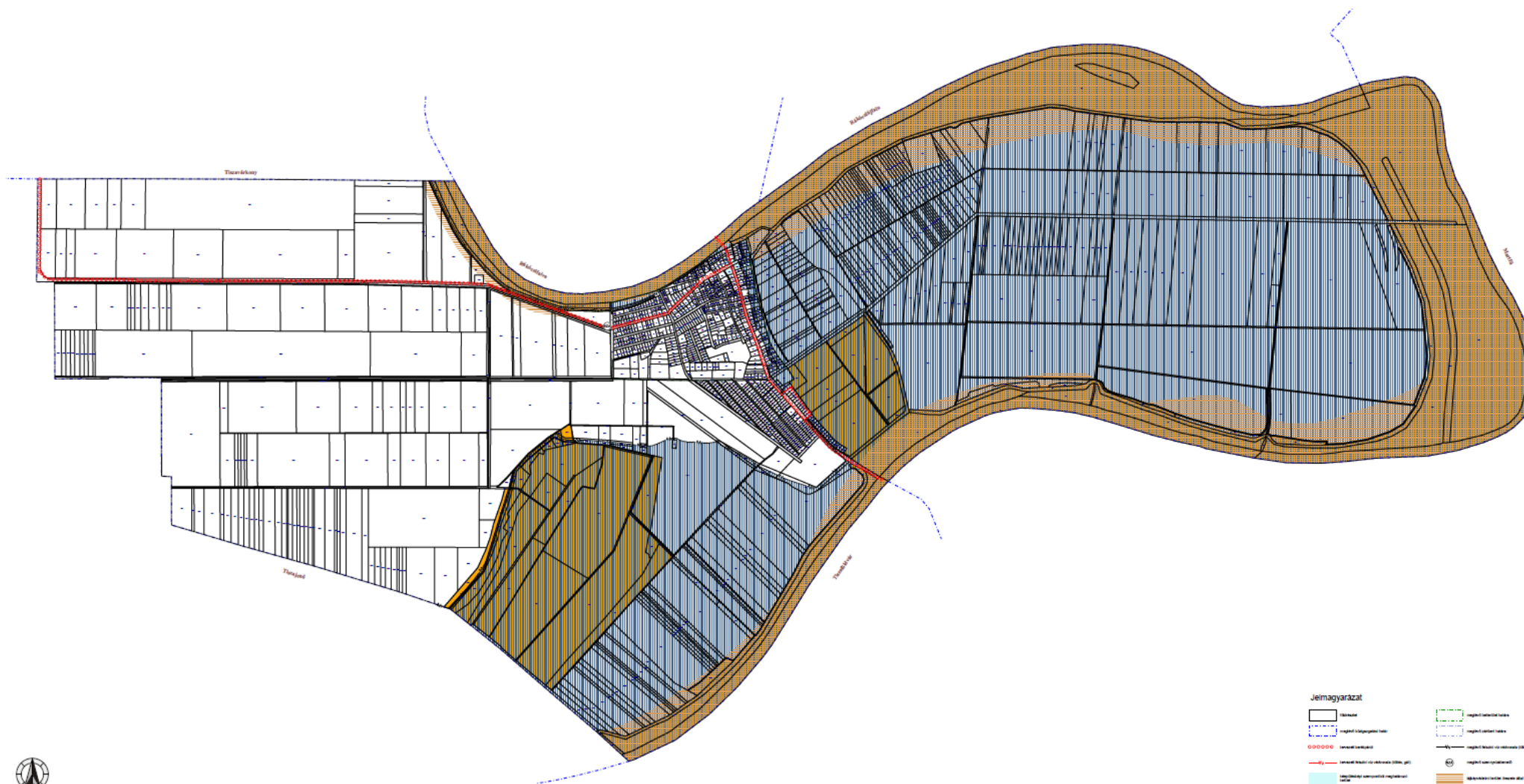


Városny

Szabályozási terv 1
M=1:5000

Sz1





Vasváry

Szabályozási terv 2
M = 1 : 9 000

Jelmagyarázat

	terület		szegély zöldterület
	szegély közúti gyalogút		szegély közúti út
	szegély kerékpárút		szegély kerékpárút (közúti út)
	szegély kerékpárút (közúti út)		szegély kerékpárút
	szegély kerékpárút (közúti út)		szegély kerékpárút (közúti út)
	szegély kerékpárút (közúti út)		szegély kerékpárút (közúti út)

**ÁLLATTARTÓ LÉTESÍTMÉNY TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA
a létesítmények között légvonalban mért legkisebb távolság**

az állattartást szolgáló létesítmény megnevezése	az állatok száma	A	B	C	D
nagy termetű állat (ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly, stb.) tartását szolgáló létesítmény	1-2	10	20	40	20
	3-10	15	30	60	30
	10 fölött	20	40	80	40
közepes termetű állat (sertés, kecske, juh, strucc, emu, stb.) tartását szolgáló létesítmény	1-5	8	16	40	20
	6-20	12	24	60	30
	20 fölött	16	32	80	40
kis termetű állat (pulyka, kacska, liba, más baromfi, fűrj, fogoly, galamb, prémes állat, kutya, macska, stb.)	1-20	5	10	30	20
	21-100	10	20	50	30
	100 fölött	15	30	70	40
zárt-szigetelt trágyatároló	darabszámtól függetlenül	20	40	100	30

Jelmagyarázat:

- A telepítési távolság fűrt kúttól (m)
- B telepítési távolság ásott kúttól (m)
- C telepítési távolság nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális célú vagy emberi élelmiszer előállítására, tárolására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épület telkének határától (m)
- D telepítési távolság egyéb védendő létesítménytől (m)

Sajátos jogintézménnyel érintett településrészek

Vezeny területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 17-30/B §-ában szabályozott sajátos jogintézmények által érintett településrészek az alábbiak:

a sajátos jogintézmény megnevezése	érintett településrész
építésjogi követelmények	a település teljes területe
tilalmak (változtatási, telekalakítási vagy építési tilalom)	nincs a település területén
telekalakítás	a település teljes területe
elővásárlási jog	nincs a település területén
kisajátítás	a település teljes területe
helyi közút céljára történő lejegyzés	nincs a település területén
útépítési és közművesítési hozzájárulás	nincs a település területén
településrendezési kötelezések (beépítés, helyrehozatali vagy beültetési kötelezettség)	nincs a település területén
kártalanítási szabályok	a település teljes területe
településrendezési szerződés	a település teljes területe
összevont telepítési eljárás	a település teljes területe
településképi véleményezési eljárás	a település teljes területe
településképi bejelentési eljárás	a település teljes területe
közterület-alakítás	a település teljes területe
településképi követelmények	a település teljes területe