

219-1/2022

Szám: 16000-152/67-1...../2022.szerz

Helyiséghasználati megállapodás nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről **Vezeny Község Önkormányzata** (székhelye: 5093 Vezeny, Templom út 1., adószáma: 15412328-2-16, törzskönyvi azonosító száma: 412320, képviseli: Szabó Ferenc polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányág** (székhelye: 5000 Szolnok, Baross Gábor utca 39., adószáma: 15720106-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720102; képviseli: Dr. Rádi Norbert rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Használó**),

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A megállapodás tárgya

1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Vezeny belterület 23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5093 Vezeny, Kossuth Lajos u. 4. szám alatt található, 214 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Tulajdonos haszonkölcsönbe adja, a Használó pedig haszonkölcsönbe veszi az Ingatlanon található, összesen 25 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Ingatlanrész), **körzeti megbízotti iroda** működtetése céljából. A Felek az Ingatlanrészt a megállapodás mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (*1. számú melléklet*), amely melléklet jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
3. Tulajdonos az Ingatlanrészt bútorzattal és számítógéppel együtt ingyenesen bocsátja Használó rendelkezésére.
4. Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlanrész fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás), valamint a használat során a későbbiekben felmerülő felújítási és karbantartási költségeket a megállapodás teljes időtartama alatt közvetlenül megfizeti. A telefon és internet használat költsége Használót terheli.
5. A 3. pontban foglaltakra tekintettel a használat jogának átadása a Tulajdonos által nyújtott haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke a 2022. évben bruttó 20.000,- Ft, azaz húszezer forint lenne havonta.

II. A megállapodás hatálya

6. Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

III. Általános rendelkezések

7. Az Ingatlanrész Használó részére történő haszonkölcsönbe adására Használó jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor. Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja az Ingatlanrészt, **körzeti megbízotti iroda** működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet azzal, hogy ezen tevékenység is csak a jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásával közvetlenül összefüggő cél lehet.
8. Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlanrész Használó részére történő ingyenes használatba, haszonkölcsönbe adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
9. Tulajdonos szavatol azért, hogy az Ingatlanrész a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanrésztre vonatkozóan olyan joga, amely Használót az Ingatlanrész használatában korlátozná vagy akadályozná.
10. Használó kijelenti, hogy az Ingatlanrész a körzeti megbízotti iroda működtetése céljára műszakilag alkalmas.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrészt kizárólag Használó használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
12. Használó az Ingatlanrészt jelen megállapodásnak megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanrésztre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartása mellett.
13. Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
14. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
15. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrészben esetlegesen felmerülő rágcsáló-, illetőleg kártevőmentesítés, valamint az épület vagyon- és felelősségbiztosítással történő ellátásának költségeit, valamint a takarítási díjat a Tulajdonos viseli.
16. Használó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Tulajdonos a megállapodás időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanrészben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A megállapodás megszűnése

17. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik. Használó az Ingatlanrész visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja [Ptk.

6:359. § (3) bekezdés)]; Tulajdonos az Ingatlanrész visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

18. Tulajdonos rendkívüli – azonnali hatályú – felmondásra jogosult a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése alapján. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el.
19. Használó a megállapodás megszüntetése esetén köteles 8 napon belül az Ingatlanrészt saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Tulajdonosnak átadni. Használó jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlanrész állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

20. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére Használó székhelyének címére (5000, Szolnok Baross Gábor utca 39.), de a gazdasági megyei rendőrfőkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
21. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
22. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
23. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezségekre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
25. A megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a 29000/2554-5/2022. ált számú iratban hozzájárult.
26. A Felek akként nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
27. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a

személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

28. Jelen megállapodás Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
29. A jelen megállapodás megkötése Tulajdonos 40/2021. (IX. 22.) Kt. számú határozata szerint történt (2. számú melléklet).
30. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
31. Jelen, 4 számozott oldalból és 30 pontból álló megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) eredeti példány a Tulajdonost, 2 (kettő) eredeti példány a Használót illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: vázrajz
2. sz. melléklet: önkormányzat 40/2021. (IX. 22.) Kt. számú határozata

Szolnok, 2022. 03. 18.

Jász-Nagykun-Szolnok MRFK
Dr. Rádi Norbert r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Használó



Vezseny, 2022. 03. 22.

Szabó Ferenc
Polgármester

Tulajdonos



Pénzügyi ellenjegyzés:

Szolnok, 2022. 03. 18.

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes



Előzetes jogi ellenőrzés:

Szolnok, 2022. 03. 18.

Dr. Kovács Tibor
jogtanácsos
Adószám: 15720106-2-51
5002 Szolnok, Baross út 39.
Tel.: 56-501-600

Pénzügyi ellenjegyzés:

Vezseny, 2022. 03. 22.

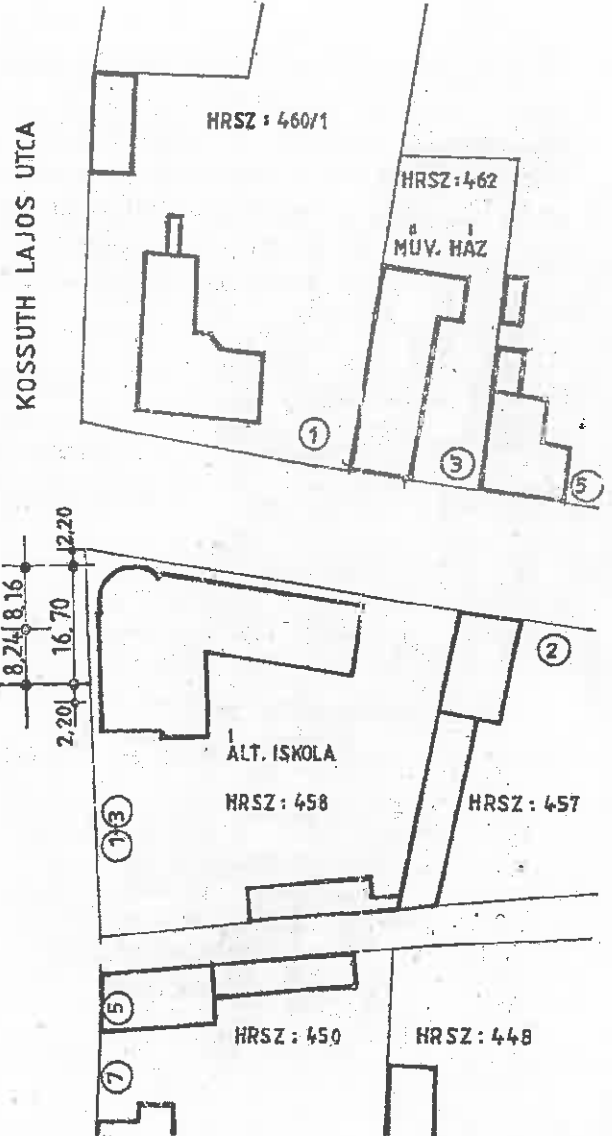
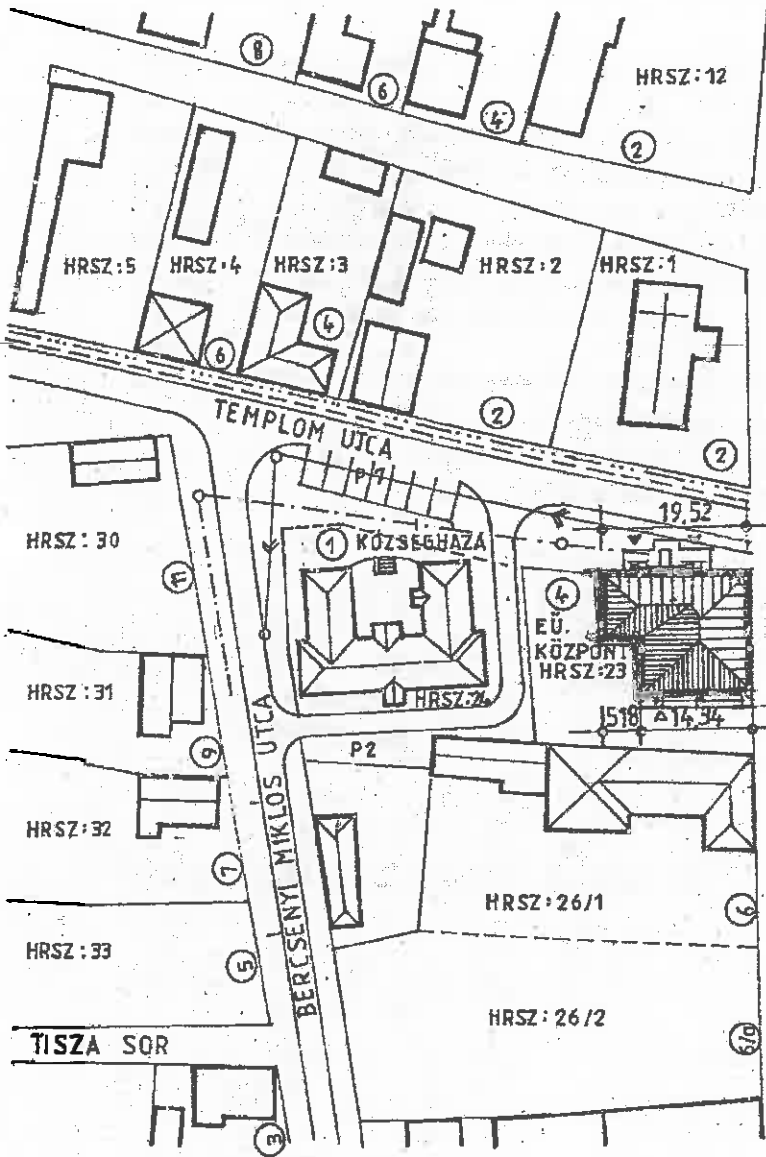
Kerékgyártó Csilla
pénzügyi ellenjegyző

Jogi ellenjegyzés:

Vezseny, 2022. 03. 22.

Balláné Berecz Enikő
aljegyző

HELYSZÍNRAJZ M1:1000



Kivonat: Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2021.(IX.22.) Kt. számú határozata**

Körzeti megbízott részére irodahelyiség biztosítása

Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 17.) pontja alapján a Szolnok Városi Rendőrkapitányság állományában dolgozó körzeti megbízottnak, a vezsenyi Egészség ház épületében 25 m² alapterületű irodahelyiséget, valamint a hozzátartozó vizesblokkot, továbbá bútort, számítógépet, a közművek használatával határozatlan időtartamra, térítésmentesen átadja. A térítésmentesség a telefon és internet használat költségeire nem vonatkozik. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1. Szabó Ferenc polgármester Helyben
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Balláné Berecz Enikő aljegyző Helyben
4. JNSZ Megyei Rendőr-főkapitányság Szolnok

Kmf.

**Szabó Ferenc sk.
polgármester**

**Balláné Berecz Enikő sk.
aljegyző**

Kivonat hitelül: Vezseny, 2021. december 16.

