

Vezenseny Község Polgármesterétől  
5093. Vezenseny, Templom út 1.  
Tel.: 56/459-021. Tfax.: 56/459-022.

## MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában biztosított jogkörömben a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom

**2019. március 26-án 14<sup>00</sup> óra**  
**a vezensenyi Községháza nagytermébe, melyre tisztelettel**  
**m e g h í v o m .**

### Napirend:

1. Szociális ellátások után fizetendő 2019 évi térítési díjakra vonatkozó javaslat kiegészítésének véleményezése  
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
2. Vezenseny 459 és 21/1 helyrajzi számú belterületi ingatlanra vonatkozó telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződések jóváhagyása  
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
3. Víziközművek Energiahatékonyságának Fejlesztése pályázat  
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
4. Bejelentések

Vezenseny, 2019. március 19.

Tisztelettel:

  
**Szabó Ferenc**  
**Polgármester**





**Vezeny Község Polgármesterétől  
5093 Vezeny, Templom u. 1.**

## **ELŐTERJESZÉS**

**Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26-án tartandó  
soron kívüli, nyílt testületi ülésére**

**Tárgy : a szociális ellátások után fizetendő 2019. évi térítési díjakra vonatkozó javaslat  
kiegészítésének véleményezésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

„A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés kiegészítése vált szükségessé számelírás miatt az alábbiak szerint.

„1. §

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet mellékletének „Házi segítségnyújtás” címe alatti

a)

**„RÁKÓCZIFALVA  
személyi gondozás**

Kategóriák	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/év/ellátott)	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/óra/ellátott)	Intézményi térítési díj (Ft/óra)
	618.876	352	350

”

táblázatrész helyébe a

**„RÁKÓCZIFALVA  
személyi gondozás**

Kategóriák	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/év/ellátott)	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/óra/ellátott)	Intézményi térítési díj (Ft/óra)
	618.876	352	0

”

táblázat,

b)

**„RÁKÓCZIÚJFALU  
személyi gondozás**

Kategóriák	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/év/ellátott)	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/óra/ellátott)	Intézményi térítési díj (Ft/óra)
	453.308	258	170

”

táblázatrész helyébe a

**„RÁKÓCZIÚJFALU  
személyi gondozás**

Kategóriák	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/év/ellátott)	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/óra/ellátott)	Intézményi térítési díj (Ft/óra)
	453.308	258	0

”

táblázat,

c)  
**„TISZAVÁRKONY  
személyi gondozás**

Kategóriák	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/év/ellátott)	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/óra/ellátott)	Intézményi térítési díj (Ft/óra)
	625 500	356	170

”

táblázatrész helyébe a

**„TISZAVÁRKONY  
személyi gondozás**

Kategóriák	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/év/ellátott)	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/óra/ellátott)	Intézményi térítési díj (Ft/óra)
	625 500	356	0

”

táblázat,

d)  
**„MARTFŰ  
személyi gondozás**

Kategóriák	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/év/ellátott)	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/óra/ellátott)	Intézményi térítési díj (Ft/óra)
	625 615	356	350

”

táblázatrész helyébe a

**„MARTFŰ  
személyi gondozás**

Kategóriák	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/év/ellátott)	A szolgáltatás 2019. évi önköltsége (Ft/óra/ellátott)	Intézményi térítési díj (Ft/óra)
	625 615	356	0

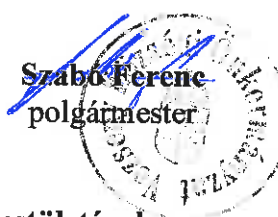
”

táblázat  
lép.”

Kérem az előterjesztést a jelen kiegészítéssel együtt szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni!

Vezseny, 2019. március 25.

**Szabó Ferenc**  
polgármester



**Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő testületének  
...../2019. (.....) Kt. sz. határozata**

**A szociális ellátások után fizetendő 2019. évi térítési díjakra vonatkozó javaslat kiegészítésének véleményezéséről**

Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő - testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi határozatot hozza:

1. Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő - testülete a jelen határozat mellékletét képező, a szociális ellátások után fizetendő 2019. évi térítési díjakra vonatkozó javaslat kiegészítését megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására.

**Felelős:** Szabó Ferenc polgármester

Értesülnek: 1.) Szabó Ferenc polgármester helyben  
2.) Képviselő testület tagjai helyben  
3.) Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző  
4.) Balláné Berecz Enikő aljegyző  
5.) Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása



**Vezeny Község Polgármesterétől  
5093 Vezeny, Templom u. 1.**

## **ELŐTERJESZÉS**

**Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26-án tartandó  
soron kívüli, nyílt testületi ülésére**

**Tárgy : Vezeny 459 és 21/1 helyrajzi számú belterületi ingatlanra vonatkozó  
telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződések jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő testülete az 2018 decemberi testületi ülésén már tárgyalta és határozatában előzetesen hozzájárult az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vezeny 21/1 hrsz-ú, kivett közterület , piactér és autóbuszmegálló megjelölésű és Vezeny 459 hrsz-ú, kivett közterület megjelölésű belterületi ingatlanrészek Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút vagyonkezelésébe történő díjmentes átadásához.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály 800013/7/2019 és 800014/9/2019 sz. határozatával jóváhagyta a változási vázrajz alapján elkészített telekalakítási kérelmet.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette az ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog átruházási szerződéseket , melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem, hogy a szerződéstervezeteket megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Vezeny 2019. március 22.

  
Szabó Ferenc  
polgármester







## TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vezeny Községi Önkormányzat** (székhelye: 5093 Vezeny, Templom út 1.; statisztikai számjele: 15412328-8411-321-16; adószáma: 15412328-2-16; képviseli: Szabó Ferenc polgármester.) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265 képviseli: Tasi Márta vagy on nyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető), **mint ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

### BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan egy része természetben ténylegesen országos közút. Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak. Jelen szerződés célja a 46149. sz. Vezeny bekötő út 0+000-5+133 kmsz közötti szakasz felújítása érintett földrészlet megosztása után kialakuló, a valóságban országos közútként funkcionáló földrészlet térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 4) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az országos közút által érintett terület jelen szerződés szerinti területrendezésének alapját a Farkas Kálmán Zoltán által 30/2018 munkaszámon készített, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajz képezi. A Vezeny belterület 459 helyrajzi számú földterület megosztásáról szóló változási vázrajz alapján, a változás utáni állapot szerinti, alábbi földterületek alakulnak ki:

Helyrajzi szám	Változatlan			Változás			Tulajdonos
	Alföldrajzi kód	Teljes terület	AK	Helyrajzi kód	Teljes terület	AK	
459	459/1	2571	0,00	459/1	3424	0,00	Önkormányzat
				459/2	6207	0,00	Önkormányzat
				459/3	2940	0,00	Önkormányzat
				<b>1</b>	<b>2971</b>	<b>0,00</b>	

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 5) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlan:

Település	Felv és	Helyrajzi szám	Érték (Ft)
Vezseny	belterület	459	1 966 893

[BE1]

- 6) A területrendezés érdekében Önkormányzat a 4.) pontban hivatkozott változási vázrajznak megfelelően kezdeményezte a **Vezseny 459 helyrajzi számú ingatlan megosztását** a 459/1, 459/2; és a 459/3 helyrajzi számú ingatlanokra melyet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala **800013/ /2018. számú végleges határozatában engedélyezett.**

Az Önkormányzat **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a fentiek szerinti földrészlet megosztása jelen szerződés 4.) pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

- 7) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként a Vezseny 459 helyrajzi számú Kivett közterület megnevezésű 1 ha 2571 m<sup>2</sup> ingatlanból telek megosztással a Vezseny 459/2 helyrajzi számon kialakított 0.6207 m<sup>2</sup>-es, Kivett, országos közút megnevezésű [BE2], 971 164 azaz Ft nyilvántartási értékű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.
- 8) Szerződő Felek közösen kérik a földrészlet megosztása után létrejövő Vezseny belterület 459/1 helyrajzi számú 3424m<sup>2</sup>-es Kivett közterület és a Vezseny belterület 459/3 helyrajzi számú 2940 m<sup>2</sup>-es Kivett közterület megnevezésű ingatlanra az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának egyidejű visszajegyzését.

### INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 9) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza a 7.) pontban rögzített Vezseny belterület 459 helyrajzi számú ingatlan megosztásával kialakított Vezseny 459/2 helyrajzi számú 6207 m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlant.
- 10) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal

(és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az ingatlannal, illetve az ingatlan rész tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.

- 11) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Vezensy 459 helyrajzi számú, 1ha 2571 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásával, az ingatlanból Vezensy 459/2 helyrajzi számon kialakuló 6207 m<sup>2</sup> alapterületű kivett országos közút művelési ág megnevezésű ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímén az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].
- 12) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Földhivatali Osztályától azzal, hogy az Nvt. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a jelen jogügylettel a kialakuló Magyar Állam tulajdonába kerülő Vezensy belterület 459/2 helyrajzi számú, 6207 m<sup>2</sup> alapterületű, Kivett országos közút megnevezésű belterületi ingatlantekintetében a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút NZrt.-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvt. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 13) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező, 7.) pontban rögzített ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruhazza, mivel azonban a hivatkozott ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 14) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímén alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruhazza át.

#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 15) Önkormányzat kijelenti, hogy közgyűlése 59/2018.(XII.20.) sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletnek és felhatalmazta Szabó Ferenc polgármestert a tárgyi ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 16) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17) Szerződő felek, illetve a képviselőikben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.

- 18) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info tv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 19) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 20) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 21) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.

Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.

- 22) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 23) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Debreczeni Katalint (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075069) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlanok megosztása és a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.
- Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást [BE3]ügyvéd, (székhely: „ ) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
- 24) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjegyével ellássa.
- 25) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

26) Jelen szerződés öt oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Vezenseny, 2019. .... hó ... napján

Kelt Budapest, 2019. .... hó ... napján

---

**Vezenseny Községi Önkormányzat**  
**tulajdonjogot átruházó**  
képviseli:  
Szabó Ferenc polgármester

---

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
átvevő  
képviseli:  
Tasi Márta vagyon nyilvántartási osztályvezető  
és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

Vezenseny, 2019.... hó ... napján ellen jegyzem  
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1)  
c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot  
átruházó vonatkozásában való tanúsítására  
terjed ki.

Budapest, 2019. .... hó ... napján  
meggyőződtem, hogy az okirat a  
jogszabályoknak megfelel és ellenjegyzem:

---

.....  
ügyvéd

---

dr. Debreczeni Katalin  
kamarai jogtanácsos



## TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vezseny Községi Önkormányzat** (székhelye: 5093 Vezseny, Templom út 1.; statisztikai számjele: 15412328-8411-321-16; adószáma: 15412328-2-16; képviseli: Szabó Ferenc polgármester.) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265 képviseli: Tasi Márta vagyon nyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető), **mint ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

### BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan egy része természetben ténylegesen országos közút.  
Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.  
Jelen szerződés célja a 46149. sz. Vezseny bekötő út 0+000-5+133 kmsz közötti szakasz felújítása érintett földrészlet megosztása után kialakuló, a valóságban országos közútként funkcionáló földrészlet térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 4) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az országos közút által érintett terület jelen szerződés szerinti területrendezésének alapját a Farkas Kálmán Zoltán által 29/2018 munkaszámon készített, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajz képezi. A Vezseny belterület 21/1 helyrajzi számú földterület megosztásáról szóló változási vázrajz alapján, a változás utáni állapot szerinti, alábbi földterületek alakulnak ki:

Helyrajzi rész							Vázrajzi rész							
Helyrajzi szám	Állomány			Terület	ÁK	Helyrajzi szám	Állomány			Terület	ÁK	Számlát és egyenleget		
	sz	ind.	Ár				sz	ind.	Ár					
21/1				1	8739	0,00	21/5				7871	0,00	0,00	E ÖN Helyrajzi Áramláshoz 21/5 vezetékjog 0,4 ha-es megnevezésű országos közútra 1767 m <sup>2</sup> területre a 8296/2012.01.30. meggyűző határozat alapján
							21/6				0,7945	0,00	0,00	E ÖN Helyrajzi Áramláshoz 21/6 vezetékjog 0,4 ha-es megnevezésű országos közútra 1767 m <sup>2</sup> területre a 8296/2012.01.30. meggyűző határozat alapján
							21/7				2923	0,00	0,00	E ÖN Helyrajzi Áramláshoz 21/7 vezetékjog 0,4 ha-es megnevezésű országos közútra 1767 m <sup>2</sup> területre a 8296/2012.01.30. meggyűző határozat alapján
Összesen				1	8739	0,00					1	8739	0,00	

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 5) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlan:

Település	Felv és	Helyrajzi szám	Érték (Ft)
Vezseny	belterület	21/1	2 707 016

[BE4]

- 6) A területrendezés érdekében Önkormányzat a 4.) pontban hivatkozott változási vázrajznak megfelelően kezdeményezte a **Vezseny 21/1 helyrajzi számú ingatlan megosztását** a 21/5 és a 21/6 és 21/7 helyrajzi számú ingatlanokra melyet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala **800014/9/2019 számú végleges határozatában engedélyezett**. Az Önkormányzat **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a fentiek szerinti **földrészlet megosztása** jelen szerződés 4.) pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásban **átvezetésre kerüljön**.
- 7) Szerződő Felek a **jelen szerződés tárgyaként** a Vezseny 21/1 helyrajzi számú Kivett közterület megnevezésű 1 ha 8739 m<sup>2</sup> ingatlanból telek megosztással a Vezseny 21/6 helyrajzi számon kialakított 0,7945 m<sup>2</sup>-es, Kivett, országos közút megnevezésű [BE5], 1 147 726, azaz Ft nyilvántartási értékű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.
- 8) Szerződő Felek közösen kérik a földrészlet megosztása után létrejövő Vezseny belterület 21/5 helyrajzi számú 7871m<sup>2</sup>-es Kivett közterület, piactér és autóbusszmegálló és a Vezseny belterület 21/7 helyrajzi számú 2923 m<sup>2</sup>-es Kivett közterület megnevezésű ingatlanra az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának egyidejű visszajegyzését.

## INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 9) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza a 7.) pontban rögzített Vezseny belterület 21/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásával kialakított Vezseny 21/6 helyrajzi számú 0,7945m<sup>2</sup> alapterületű, ingatlant.



- 10) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az ingatlannal, illetve az ingatlan rész tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 11) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Vezseny 21/1 helyrajzi számú, 1ha 8739 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan megosztásával, az ingatlanból Vezseny 21/6 helyrajzi számon kialakuló 0.7945 m<sup>2</sup> alapterületű kivett országos közút művelési ág megnevezésű ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímén az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetésével, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].
- 12) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Földhivatali Osztályától azzal, hogy az Nvt. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a jelen jogüggyellett a kialakuló Magyar Állam tulajdonába kerülő Vezseny belterület 21/6 helyrajzi számú, 0.7945 m<sup>2</sup> alapterületű, Kivett országos közút megnevezésű belterületi ingatlantekintetében a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogüggyellett keretében az eljáró Magyar Közút NZrt.-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvt. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 13) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező, 7.) pontban rögzített ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 14) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruházza át.

#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 15) Önkormányzat kijelenti, hogy közgyűlése ...../2019 (.....) Kt. sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogüggyelthez és felhatalmazta Szabó Ferenc polgármestert a tárgyi ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 16) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

- 17) Szerződő felek, illetve a képviselőjükben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 18) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info tv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 19) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 20) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 21) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.

Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.

- 22) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 23) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Debreczeni Katalint (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075069) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlanok megosztása és a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.  
Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást [BF6]ügyvéd, (székhely: „, ) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzzi.
- 24) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjegyével ellássa.

- 25) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 26) Jelen szerződés öt oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Szolnok, 2019. .... hó ... napján

Kelt Budapest, 2019. .... hó ... napján

---

**Vezseny Községi Önkormányzat**  
tulajdonjogot átruházó  
képviseli:  
Szabó Ferenc polgármester

---

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
átvevő  
képviseli:  
Tasi Márta vagyron nyilvántartási osztályvezető  
és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

