

Vezenseny Község Polgármesterétől
5093. Vezenseny, Templom út 1.
Tel.: 56/459-021. Tfax.: 56/459-022.

MEGHÍVÓ

A helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában biztosított jogkörömben a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom

2023. június 28-án 15⁰⁰ óra
a **vezensenyi Községháza nagytermébe**, melyre tisztelettel
m e g h í v o m .

Napirend:

1. Abonyi Református Egyházközséggel kötendő ingatlancsereszerződés tárgyalása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
2. Védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
3. A Tiszajenői Közös Önkormányzat Hivatal 2022. évi belső kontrollrendszerének működéséről tett vezetői nyilatkozat jóváhagyásáról
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
4. Vezenseny, Fő u. 2/A szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyalása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
5. Bejelentések

Zárt ülés

1. Mészáros Balázs bérlakás iránti kérelmének tárgyalása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester

Vezenseny, 2023. június 26.

Tisztelettel:

Szabó Ferenc
polgármester

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
és EGYSÉGES SZERKEZETŰ, A VÁLTOZÁSOKAT IS TARTALMAZÓ INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vezeny-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa (székhely: 2740 Abony, Kálvin utca 2., adószám:19829568-1-13, statisztikai szám: 19829568 9491 559 13; képviseli: Gáll Károly lelkipásztor és Kiss Zoltán Béla gondnok együttesen), mint "**Eladó 1**" és "**Vevő 1**",

valamint

Vezeny Községi Önkormányzat (székhely: 5093 Vezeny, Templom út 1., adószám: 15412328-2-16; statisztikai szám: 15412328 8411 321 16, államháztartási egyedi azonosító: 717780; törzskönyvi azonosító szám (PIR) 412320; képviseli: Szabó Ferenc polgármester) továbbiakban: "**Eladó 2**" és "**Vevő 2**".

együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. augusztus 26. napján Ingatlan csereszerződés jött létre, amelyet 2016. szeptember 7. napján kiegészítettek (a továbbiakban: Ingatlan csereszerződés).

Felek az Ingatlan csereszerződés II. „Visszavásárlási jog és eladási jog kikötése” c. fejezetében a

- a 12. pontban az Eladó1 számára az "Ingatlan1" 2/3-ad tulajdoni hányada vonatkozásában biztosított visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőt meghosszabbítják 2026. január 31. napjáig, valamint
- a 13. pontban az Eladó2 számára az "Ingatlan2" 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában biztosított visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőt szintén meghosszabbítják 2026. január hó 31. napjáig, valamint
- a 14. pontban a Vevő1 javára, az "Ingatlan2" 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában alapított eladási jog gyakorlására nyitva álló határidőt szintén meghosszabbítják 2026. január hó 31. napjáig.

Az Ingatlan csereszerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A felek rögzítik, hogy az Ingatlan1 2/3 tulajdoni hányadának és Ingatlan2 1/1 arányú tulajdoni hányadának még 2016. augusztus 16. napján kelt ingatlan értékbecslő és igazságügyi szakértő által készített értékbecslés szerinti vételárát nem kívánják módosítani, az Ingatlan1 2/3 tulajdoni hányadának és Ingatlan2 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékét mai napon is egyenértékűnek tekintik, a vételárát mint a két ingatlan vonatkozásában értékarányosnak találják, és a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó1 és Vevő2, valamint Eladó2 és Vevő2 feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

A fenti változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez ezúton mind az Eladó1 és Vevő1, valamint Eladó2 és Vevő2 kifejezetten, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak.

A fenti módosításokat és az egységes szerkezetű, változásokat tartalmazó Ingatlan csereszerződést, mely a változásokat aláhúzott és vastagított betűvel szedi, az alábbiak szerint elfogadják, és meghatalmazzák dr. Süli Nikoletta egyéni ügyvédet (székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 5. II/8., Aliroda: 2700 Cegléd, Alkotmány utca 1/A., KASZ:36068746), hogy a jelen szerződésmódosítás és egységes szerkezetű, a módosításokat is magában foglaló szerződés szerkesztése és megkötése során eljárjon, a feleket a földhivatali eljárásban képviselje, helyettük, nevükben eljárjon.

I. Lényeges szerződéses feltételek

1. "Eladó 1"-nek 2/3 arányú tulajdonában áll a Szolnoki Járási Hivatalnál 458 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5093 Vezensy, belterület, Kossuth Lajos utca 1. szám alatt található, 983 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan (továbbiakban "**Ingatlan 1**").
2. "Eladó 2"-nek 1/1 arányú tulajdonában áll a Szolnoki Járási Hivatalnál 338 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5093 Vezensy, belterület, Hunyadi utca 15. sz. alatti, 1479 m² területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (továbbiakban "**Ingatlan 2**").
3. **Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa** azaz "Eladó 1" ezennel eladja **Vezensy Községi Önkormányzatnak**, azaz "Vevő 2"-nek az "Eladó 1" tulajdonában álló, az 1. pontban feltüntetett "Ingatlan 1"-nek a tulajdonában lévő 2/3-ad részét.
4. **Vezensy Községi Önkormányzat** azaz "Eladó2" ezennel eladja **Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványának**, azaz "Vevő 1"-nek az "Eladó2" tulajdonában álló, a 2. pontban feltüntetett "Ingatlan2"-nek a tulajdonában lévő 1/1-ed részét.
5. **A Felek nyugtázzák, hogy a 3. és 4. pontban feltüntetett adásvétel egymásra tekintettel, egymástól elválaszthatatlanul jött létre.**
6. A felek az 1. pontban meghatározott Ingatlannak, azaz "Ingatlan1" 2/3-ad tulajdoni hányadának a kölcsönösen kialakított és elfogadott **vételárát - egyezően a 2016. augusztus 16. napján kelt ingatlan-értékbecslő és igazságügyi szakértő által készített értékbecsléssel - 19 600 000,- forintban, azaz tizenkilencmillió-hatszáz ezer forintban állapítják meg.** A vételárban az "Ingatlan1" megtekintett állapotára tekintettel állapodtak meg a Felek.
7. A felek a 2. pontban meghatározott Ingatlannak, azaz "Ingatlan2" 1/1-ed tulajdoni hányadának a kölcsönösen kialakított és elfogadott **vételárát szintén 19 600 000,- forintban, azaz tizenkilencmillió-hatszáz ezer forintban állapítják meg.** A vételárban az "Ingatlan2" megtekintett állapotára tekintettel állapodtak meg a Felek.
8. Felek kölcsönösen nyugtázzák, hogy a 6. és 7. pontban meghatározott vételárak alapján **0 forint, azaz nulla forint csereérték különbözet merül fel, azaz egyik fél sem tartozik a másik számára vételár fizetési kötelezettséggel. Felek kifejezetten nyugtázzák, hogy egymás felé vételár fizetési követelésük nincsen.**
9. "Eladó1" az "Ingatlan1" vonatkozásában, "Eladó2" pedig "Ingatlan2" vonatkozásában kijelenti és szavatol azért, hogy az per-, igény- és tehermentes, szolgalmi jogtól mentes, azzal kapcsolatban semmilyen tartozása, illetve köztartozása nincs, "Vevő1" illetve "Vevő2" tehermentes tulajdonszerzését, birtoklását, az ingatlan használatát és az ingatlannal való rendelkezést semmi sem akadályozza vagy korlátozza. **"Eladó2" kifejezetten nyilatkozik, hogy az "Ingatlan2" a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nemzeti vagyon tv.) hatálya alá tartozik, és a Nemzeti vagyon tv. 14.§ (2) bekezdés alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. A Nemzeti vagyon tv. 14.§ (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló jelen szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek mint aki az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására jogosult. **A jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az államot megillető elővásárlási jogát ne gyakorolja.** Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidő 35 nap, amely jogvesztő határidőt a

szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

10. Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa mint **"Eladó1"** ezennel kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárul, hogy Vezensy Községi Önkormányzat, azaz **"Vevő2"** 2/3 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba csereszerződés jogcímén bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott **"Ingatlan1"** vonatkozásában.
11. Vezensy Községi Önkormányzat mint **"Eladó2"** ezennel kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárul, hogy Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa, azaz **"Vevő1"** 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba csereszerződés jogcímén bejegyzésre kerüljön a 2. pontban meghatározott **"Ingatlan2"** vonatkozásában.

II. Visszavásárlási jog és eladási jog kikötése

12. Vezensy Község Önkormányzat, azaz **"Vevő2"** a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224.§ (1) bekezdés alapján ezúton visszavásárlási jogot enged Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa mint **"Eladó1"** számára az **"Ingatlan1"** 2/3 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában. A visszavásárlási jog **2026. év január hó 31. napjáig** illeti meg az **"Eladó1"**-et. A felek az **"Ingatlan1"** 2/3-ad tulajdoni hányada visszavásárlási árat jelen Szerződés szerinti vételár összegével azonosan, azaz 19 600 000,- forintban, azaz tizenkilencmillió-hatszázezer forintban határozzák meg. A visszavásárlási jog alapján Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa mint **"Eladó1"** a Vezensy Községi Önkormányzathoz mint **"Vevő 2"**-hez legkésőbb **2026. év január hó 31. napjáig** intézett egyoldalú nyilatkozatával az **"Ingatlan1"** 2/3-arányú tulajdoni hányadát visszavásárolhatja. Vezensy Községi Önkormányzat, azaz **"Vevő2"** ezúton ezennel kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárul, hogy Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa azaz **"Eladó1"** **2026. év január hó 31. napjáig** fennálló visszavásárlási joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott **"Ingatlan1"** vonatkozásában.
13. Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa, azaz **"Vevő1"** a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224.§ (1) bekezdés alapján ezúton visszavásárlási jogot enged Vezensy Község Önkormányzata mint **"Eladó2"** számára az **"Ingatlan2"** 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában. A visszavásárlási jog **2026. év január hó 31. napjáig** illeti meg az **"Eladó2"**-t. A felek az **"Ingatlan2"** 1/1 tulajdoni hányada visszavásárlási árat jelen Szerződés szerinti vételár összegével azonosan, azaz 19 600 000,- forintban, azaz tizenkilencmillió-hatszázezer forintban határozzák meg. A visszavásárlási jog alapján Vezensy Község Önkormányzata mint **"Eladó2"** a Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa mint **"Vevő 1"**-hez **legkésőbb 2026. év január hó 31. napjáig** intézett egyoldalú nyilatkozatával az **"Ingatlan2"** 1/1 arányú tulajdoni hányadát visszavásárolhatja. Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa azaz **"Vevő1"** ezúton kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárul, hogy Vezensy Község Önkormányzata azaz **"Eladó2"** **2026. év január hó r 31. napjáig** fennálló visszavásárlási joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott **"Ingatlan2"** vonatkozásában.

14. A Felek továbbá a Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa, azaz **"Vevő1" javára a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:225.§ (2) bekezdés alapján ezúton eladási jogot alapítanak** az "Ingatlan2" 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában. Az eladási jog **2026. év január hó 31. napjáig** illeti meg a "Vevő1"-et. A felek az "Ingatlan2" 1/1 arányú tulajdoni hányada **eladási árát** az eladási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értékével azonos vételáron, de minimum (azaz legalább) jelen Szerződés szerinti vételár összegével azonos összegben, azaz 19 600 000,- forintban, azaz tizenkilencmillió-hatszázezer forintban határozzák meg. Az eladási jog alapján a Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa tulajdonos és egyben az eladási jog jogosultja a Vezensy Községi Önkormányzathoz mint kötelezethez legkésőbb **2026. év január hó 31. napjáig** intézett egyoldalú eladási nyilatkozatával az "Ingatlan2"-t a jelen pont szerinti eladási áron egyoldalú nyilatkozattal eladhatja. A Vezensy Községi Önkormányzat mint az eladási jog kötelezettje, valamint a Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa mint az eladási jog jogosultja **ezennel kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárulnak**, hogy a Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa **jogosult javára 2026. év január hó 31. napjáig fennálló eladási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott "Ingatlan2" vonatkozásában.**

III. Meghatalmazás

15. Felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák dr. Süli Nikoletta egyéni ügyvédet (székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 5. II/8., Aliroda: 2700 Cegléd, Alkotmány utca 1/A., KASZ:36068746), hogy a jelen szerződésmódosítás és az egységes szerkezetű, változásokat is tartalmazó szerződés szerkesztése és megkötése során eljárjon, a feleket a földhivatali eljárásban képviselje, helyettük, nevükben eljárjon. A meghatalmazás kiterjed a módosító okirat és az egységes szerkezetű szerződés, és az ingatlan-nyilvántartási kérelem javítására is, amennyiben a földhivatal hiánypótlás keretében bármely okirat módosítását kéri. Okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen szerződést a keltezés napjának megfelelő időpontban jegyzi ellen.
16. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadók.
17. Felek Magyarországon nyilvántartásba vett szervezetek, "Eladó1" a Magyarországi Református Egyházon belül működő önálló jogi személy, "Eladó2" Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, szerződéskötési joguk nem korlátozott. **A jelen Ingatlan csereszerződés módosítás és egységes szerkezetű szerződés hatályba lépésének további feltétele, hogy ahhoz az illetékes egyházmegye elnöksége hozzájáruljon.**
18. "Eladó2" ezúton nyilatkozik, hogy a jelen Szerződés aláírására a Vezensy Községi Önkormányzat képviselőtestülete csatolt jóváhagyó határozata alapján került sor.
19. A szerződést a felek átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják, mivel az szándékaikat, szerződéses akaratukat és nyilatkozataikat híven tükrözi.

Kelt Vezensyén, napján.

.....
Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség
mint az Abonyi Református Egyházközség
Szórványa

"Eladó 1" és "Vevő 1" egyidejűleg

Képviseleti:

Gáll Károly lelkipásztor és Kiss Zoltán Béla
gondnok képviseletében Kudor Jenő
meghatalmazott együttesen

.....
Vezensy Községi Önkormányzat
"Eladó2" és "Vevő 2" egyidejűleg
Képviseleti: Szabó Ferenc polgármester
önállóan

Az okiratot melyet saját kezűleg szerkesztettem, Vezensyben,..... napján ellenjegyzem:

.....
dr. Süli Nikoletta egyéni ügyvéd

KASZ: 36068746

Székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 5. II/8.

Aliroda: 2700 Cegléd, Alkotmány utca 1/A.

Vezeny Község Polgármesterétől
5093 Vezeny, Templom u. 1.

ELŐTERJESZÉS

**Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 28-án tartandó
soron kívüli, nyílt testületi ülésére**

Tárgy: Védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátás és annak szerves részeként működő védőnői szolgálat átalakul 2023. július 1. napjától. A feladatellátás szabályait az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) tartalmazza.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése értelmében az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az irányító vármegyei intézmények gyakorolják, amelyek az érintett védőnői körzet tekintetében területileg illetékesek.

Jelen esetben a munkáltatói jogokat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet gyakorolja 2023. július 1. napjától.

A területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására Feladatellátási szerződés megkötése szükséges, azon iskola védőnői feladatok ellátására, ahol ezeket a szolgáltatásokat jelenleg a területi védőnői feladatokat ellátó védőnő biztosítja.

A kizárólag iskolai védőnői feladatokat ellátó védőnők továbbra is az Önkormányzat hatáskörében maradnak az Eatv. 5. § e) pontja alapján.

A fentiekre tekintettel Tiszajenő Község Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet között 2023. június 30. napjáig szükséges a területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó **Feladatellátási szerződés** megkötése, valamint telephelyenként (Tiszajenő és Vezeny vonatkozásában is) szükséges az **együtműködési és használati szerződés megkötése**

A tervezet rögzíti, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23.§ (5) bekezdésére figyelemmel „a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.”

Az önkormányzat, mint használatba adó a védőnői rendelőt és felszerelési tárgyait térítésmentesen átadja a használó, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház – Rendelőintézet részére.

A szerződés tervezete szerint havi bruttó 30.000,- Ft összegű költségátalányt fizetne a Kórház az önkormányzat részére a rezsiköltségek fedezetére a teljes védőnői körzetre, azaz a tiszajenői és a vezenyi rendelőre együttesen.

A tiszajenői védőnői rendelő havi rezsiköltsége bruttó 77.800,- Ft, a vezenyi rendelő rezsiköltsége havi bruttó 18.000,- Ft. Ezen összeg tartalmazza a gáz, villany, víz, internet, telefon használat és a kötelező rágszálóírtás költségeit. Nem tartalmazza a veszélyes hulladék

elszállításával kapcsolatos költségeket, mert ezen szolgáltatás vonatkozásában a teljes egészségháza szerződött önkormányzatunk, a védőnői feladatra eső költségeket nem tudjuk különválasztani.

Éves szinten a felmerülő és önkormányzatunkat terhelő rezsiköltségek így közel 240.000,- Ft összegű önkormányzati forrást tennének ki, ami a rezi áremelkedéssel tovább növekedhet, bevételünk pedig a feladattal kapcsolatosan nem keletkezik.

A körzetre vonatkozó védőnői feladatellátással kapcsolatos egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt 2023. június 30. napjával a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya visszavonta.

A finanszírozást 2023. július 1. napjától a Kórház fogja kapni.

Aggályainkkal kapcsolatosan levélben megkerestük a Kórház főigazgatóját és kértük, hogy védőnői körzete esetében vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy a költségátalány összegét emeljék fel Tiszajenőn 77.000,- Ft-ra, Vezsenyén havi 18.000,- Ft-ra, így mindösszesen havi bruttó 95.000,- Ft-ra.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.(VI.28.) Ktsz. határozata

Területi védőnői ellátás nyújtásával kapcsolatos Együttműködési és használati szerződés elfogadásáról

Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23.§-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Vezeny Községi Önkormányzat és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet között megkötendő, a területi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó Együttműködési és használati szerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Ferenc polgármestert az Együttműködési és használati szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Szabó Ferenc polgármester helyben
3. Balláné Berecz Enikő aljegyző helyben
4. JNSZ Vármegyei Hetési Géza Kórház-Rendelőintézet 5000 Szolnok, Tószegi út 21.

Vezeny, 2023. június 28.

Szabó Ferenc
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Vezeny Községi Önkormányzat

székhelye: 5093 Vezeny, Templom u. 1.
törzsszáma: 412320
statisztikai számjele: 15412328-8411-321-16
adószáma: 15412328-2-16
képviseli: Szabó Ferenc polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet

székhelye: 5000 Szolnok, Tószegi út 21.
törzsszáma: 408055
statisztikai számjele: 15408057-8610-312-16
adószáma: 15408057-2-16
képviseli: Piroska Miklós főigazgató

mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen, mint felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

2023. július 01-től a védőnői ellátás az irányító vármegyei intézmények feladatkörébe kerül. A feladatátadás szabályait az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) tartalmazza.

Az Eatv. 23. § (5) és (6) bekezdéseire figyelemmel „(5) A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) Nvtv.11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az államháztartásról szóló törvény (Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Használó az alapító okiratában rögzítettek szerint lát el közfeladatot.

Használatba adó jelen szerződéssel az I.1. pontban meghatározott Ingatlant az állami közfeladat ellátása céljából térítésmentes használatba adja, Használó pedig használatba veszi, védőnői feladatok ellátása céljából.

Fentiekben kifejtettekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Használatba adó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Szolnok Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett(ingatlan pontos címe.) 5093 Vezseny Kossuth Lajos u. 4. sz. (23/1 hrsz.) alatt elhelyezkedő, 235,14 m² alapterületű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon több felépítmény található, melyek közül a következő helyiségeket magába foglaló ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan) kerül Használó kizárólagos használatába:

- gyermek váró, vizsgáló, orvosi szoba, fertőző váró, előtér, vizesblokk .

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban található (gyermek váró, vizsgáló, orvosi szoba, fertőző váró, előtér, vizesblokk) helyiségek a Felek közös, míg az épületben található valamennyi helyiség a Használatba adó kizárólagos használatában marad.

1.2. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használó számára az Ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja azzal, hogy Használó a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles, azonban az üzemeltetési költségeket a 3.4. pontban részletezettek szerint üzemeltetési költségátalányként fizeti meg Használatba adó felé.

1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant Használó védőnői feladatok ellátása céljából jogosult használni

1.4. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a használatába átadott Ingóságokat (1. számú melléklet) közfeladat ellátása céljából használja.

1.5. Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI AZ INGÓSÁGOK ÉS INGATLAN HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATBAN

2.1. Használatba adó köteles az Ingó és ingatlanvagyonot Használó használatába adni, Használó köteles az ingatlant és Ingóságokat, használatba venni és azokat jelen szerződés megszűnéséig a birtokában és használatában tartani. Az Ingóságok átadás-átvételét jegyzőkönyvbe kell foglalni.

2.2. Használó köteles az ingatlan és Ingóságok állagát megóvni, az ingatlant és Ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni.

- 2.3.** Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, szerződésszegésből eredő használatból ered. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Használó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethetők vissza.
- 2.4.** Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az ingatlan és Ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére, továbbá Használatba adó helyszíni ellenőrzést tarthat, és az ingatlant és Ingóságokat működés közben bármikor megtekintheti. Használó köteles biztosítani az ellenőrzés lehetőségét, melynek során Használatba adó képviselői jogosultak többek között írásban, szóban felvilágosítást kérni, az ingatlan és Ingóságok meglétét, állagát ellenőrizni, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba, más dokumentumokba a vonatkozó jogszabályok betartásával betekinteni.
- 2.5.** Amennyiben Használó ingatlant és Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő kárának megtérítését. Amennyiben Használó nem hagy fel a jelen pontban foglalt magatartásával, Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.6.** Az ingatlant és Ingóságok használatát Használó kizárólag a Használatba adó engedélyével engedheti át alhasználatba vagy harmadik személynek. Amennyiben Használó az ingatlan és Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül alhasználatba, vagy harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
- 2.7.** Használó az ingatlant és Ingóságokat nem terhelheti meg, nem idegenítheti el, azokat biztosítéskul nem adhatja, azokon osztott tulajdont nem létesíthet.
- 2.8.** Használó köteles az ingatlan és Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről a lehető legrövidebb időn belül a Használatba adót tájékoztatni.
- 2.9.** Használó az ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adó előzetes tájékoztatásával és engedélyével végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingatlan eredeti állapotának helyreállítását.
- 2.10.** Használó köteles az ingatlan és Ingóságok használatára és üzemeltetésére vonatkozó valamennyi hatósági előírást betartani, feltételt biztosítani (különösen: közegészségügyi, környezeti, vagyónvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi előírások).
- 2.11.** Jelen szerződés megszűnésekor Használó köteles az Ingatlant és Ingóságokat Használatba adó részére használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kísérve visszaadni. A szerződés megszűnése esetén, a Felek közösen, jegyzőkönyvben rögzítik a visszaszolgáltató Ingóságok állapotát.
- 2.12.** A Használó az átvételre került Ingatlant és Ingóságokat, eszközöket az általa vezetett analitikus nyilvántartási rendszerben a jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő (és mellékelt tárgyeszköz nyilvántartó lapon szereplő) adatokkal, továbbá a belső szabályzataiban előírt további adatokkal köteles idegen tulajdonú eszközként rögzíteni az

átvételt követő 30 munkanapon belül. Az adatokban történő változásokat 3 munkanapon belül köteles átvezetni.

- 2.13. Használó köteles teljesíteni az Ingatlannal és Ingóságokkal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
- 2.14. Használó naptári évente köteles Használatba adó részére legkésőbb a tárgy évet követő év január 31. napjáig az Ingatlanról és Ingóságokról tárgy év december 31-i fordulónappal leltárt készíteni és az erről készült dokumentumot külön értesítés nélkül Használatba adó részére megküldeni
- 2.15. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan és Ingóságok Használó használatában és birtokában vannak, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített naptól.
- 2.16. Használó – amennyiben ilyen felmerül – jogosult és egyben köteles az Ingóságok vonatkozásában a jótállási és szavatossági jogokat közvetlenül gyakorolni, melyről köteles Használatba adót a jog gyakorlásával egyidejűleg értesíteni.
- 2.17. Használó - az Országos Kórházi Főigazgatóság közreműködésével - köteles az Ingatlan és Ingóságok vonatkozásában vagyonbiztosítást és egyéb szükséges biztosítási módokat kötni, illetve meglévő biztosítását kiterjeszteni és azt jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.
- 2.18. A 2.6. pontban foglaltak fenntartása mellett Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingatlan és Ingóságok használatában kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. SZAKMAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI TARTALOM

- 3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Használó jogerős működési engedélyében meghatározott ellátási területen az átvett Ingatlant és ingóságokat jelen szerződésben foglalt feltételek alapján működteti.
- 3.2 A jelen szerződés alapján a Használó fő kötelezettsége a *védőnői feladatok ellátása* megvalósítása a vármegye egész területén, az átvett ingatlannal és ingóságokkal az egészségügyi szolgáltatásokat igénybe vevő páciensek védőnői ellátása és elsődleges prevenciók szolgáltatások nyújtása.
- 3.3 A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal legkésőbb a megszűnés napján egymással elszámolni.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy Használó az Ingatlan és a közös használatú helyiségek üzemeltetési költségei (így különösen a víz- és csatornadíj, a villamos energia, gáz szolgáltatás és személyszállítás díj) fedezésére 30.000,-Ft/védőnői körzet/hó, azaz havi harmincezer forint költségátalányt fizet Használatba adó részére. Használó az üzemeltetési költségátalányt – a Használatba adó által, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla alapján – 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással tartozik megfizetni Használatba adó részére.

Használó

- (i) az átvett ingatlan és ingóság tekintetében védőnői szolgáltatást kizárólag érvényes működési engedélye alapján végzi és NEAK finanszírozási szerződéssel rendelkezik;
- (ii) biztosítja az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet és egyéb irányadó jogszabályok előírásai szerint, valamint a védőnőkre vonatkozó egészségügyi szolgáltatás folyamatos ellátásához a feltételeket;
- (iii) kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabály szerint naprakészen vezeti az egészségügyi dokumentációt;
- (iv) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó nevében eljáró személyek a jelen megállapodás alapján nyújtott védőnői szolgáltatásokkal összefüggésben a pácienseknek (betegeknek, gondozottaknak), illetve harmadik személynek kárt okoznak, akkor nekik kell helytállniuk a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint;
- (v) biztosítja az ingatlan állagmegóvását, tisztántartását, gondozását és az Ingóságok szakszerű, biztonságos tárolását és gondoskodik az Ingóságok folyamatos karbantartásáról, szervizeléséről, javításáról;
- (vi) biztosítja a Minimumrendelet előírásai szerint az átvett ingóságok tekintetében az védőnői szolgáltatások folyamatos ellátásához szükséges tárgyi minimumfeltételeket és egészségügyi fogyóanyagokat - és eszközöket;
- (vii) Használó köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani, betartatni.

Használatba adó

IV. SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZÚNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 4.1. Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik meg. Jelen szerződés Felek általi aláírását követően, vagy amennyiben a Felek aláírása eltérő időpontban történik, úgy az utolsó aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített dátum korábbi, Felek a jelen szerződés rendelkezéseit attól a naptól fogva rendelik alkalmazni.
- 4.2. Jelen szerződés megszűnik:
 - a. amennyiben a használatba adott ingatlan és/vagy Ingóságok megsemmisülnek, vagy kikerülnek a Használatba adó vagyongazdálkodásából,
 - b. Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- 4.3. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják, illetve szüntethetik meg.

4.4. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett, egyoldalú, indoklással ellátott írásbeli jognyilatkozatával 90 napos határidővel felmondani (rendes felmondás) ami nem eshet alkalmatlan időre.

4.5. Jelen szerződés írásban, azonnali hatállyal az alábbi esetekben mondható fel:

Használatba adó részéről:

- a. amennyiben Használó az Ingatlanban és Ingóságokban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, az Ingatlan és Ingóságok használata nem rendeltetésszerű, használatukat a Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, vagy az Ingóságokra kötött vagyonbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt nem tartja fenn,
- b. amennyiben az Ingatlan és Ingóságok értékében a jelen szerződésben megállapított értékhez képest a Használónak felróható okból lényeges csökkenés következik be,
- c. az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak alapján,
- d. Használatba adó felszólítása ellenére nem nyújtja a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatásokat,
- e. Használatba adó felszólítása ellenére megszegi a megállapodásban meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét.

Felek részéről:

- a. amennyiben a Felek valamelyike jogszabályból vagy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét olyan okból, amiért felelős megszegte, és azt írásbeli felszólítás ellenére az abban jelzett póthatáridőben sem teljesítette.
- 4.6. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan és/vagy Ingóságok megsemmisülése esetén Használatba adó nem köteles gondoskodni az Ingatlan és /vagy Ingóságok pótlásáról.
- 4.7. Jelen szerződés – vagy a szerződésnek adott Ingóságra nézve való - megszűnése esetén Használó köteles a hatályos jogszabályok alapján az állami vagyonnal leltár szerint Használatba adó felé elszámolni, és az Ingatlant és Ingóságot Használatba adó, illetve az Használatba adó által kijelölt szerv birtokába adni a jelen szerződés, vagy a szerződés adott Ingóságra vonatkozó részének megszűnésekor. A szerződés megszűnése esetén Használó Csereingatlanra és csereeszközökre nem tarthat igényt.

V. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

V.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Használó ezen adatokat, tényeket kizárólag Használatba adó írásban adott engedélyével jogosult nyilvánosságra, vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

V.2. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Felek között a szerződés végrehajtásával és teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

VI.2. Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Használatba adó részéről a szakmai tartalommal kapcsolatban:

Név: Balláné Berecz Enikő aljegyző

Beosztás: aljegyző

E-mail: info@vezseny.hu

Használatba adó részéről a pénzügyi tartalommal kapcsolatban:

Név: Kormosné Lukács Katalin

Beosztás: gazdálkodási főelőadó

E-mail: info@vezseny.hu

Használatba adó részéről az üzemeltetési tartalommal kapcsolatban:

Név: Kerékgyártó Csilla

Beosztás: ügyintéző

E-mail: info@vezseny.hu

Használó részéről a szakmai tartalommal kapcsolatban:

Név: Kelemen Éva

Beosztás: ápolási igazgató

Telefonszám: 0656503719

E-mail: gyogyito@hetenyikorhaz.hu

Használó részéről a pénzügyi tartalommal kapcsolatban:

Név: Agócs Attila

Beosztás: Gazdasági igazgató

E-mail: gazdig@hetenyikorhaz.hu

Név: Vass Zoltán

Beosztás: Kórházüzemeltetési és Energiagazdálkodási Osztály osztályvezető

E-mail: muszak@hetenyikorhaz.hu Használó részéről az üzemeltetési tartalommal kapcsolatban.

6.3 Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 3 napon belül kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli jelen szerződés módosítását.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

VII.1. Használó kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben (a továbbiakban: Ávtv.) meghatározott kizáró okok.

VII.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik.

VII.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., az Ávtv., valamint az Ávr. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

VII.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek a Használó mindenkorli székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

VII.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet – Ingóságok tételes listája

Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Használatba adót, (három) példány Használót illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Használatba adó részéről:
Vezseny, 2023.

Használó részéről:
Szolnok, 2023.....

.....
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Piroska Miklós
főigazgató

.....
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Agócs Attila
Gazdasági igazgató

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023.(....) Kt.sz. határozata

A Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal, 2022. évi belső kontrollrendszerének működéséről tett vezetői nyilatkozat jóváhagyásáról

Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő testülete, a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi belső kontrollrendszerének működéséről tett vezetői nyilatkozatot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Szabó Ferenc polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző Tiszajenő
- 4./ Balláné Berecz Enikő aljegyző helyben.

NYILATKOZAT

Alulírott Gyapjasné Sepsi Erzsébet a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásában, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- olyan szabályzatok kialakításáról, valamint a szervezeten belül olyan folyamatok kialakításáról, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források eredményes felhasználását,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint – a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítéséről a döntések eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelné tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékelttem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet: A kialakított szervezeti struktúra világos, a hatásköri és felelősségi viszonyok egyértelműen elhatároltak. A kontrollkörnyezet keretében a 2022. évi ellenőrzés során a következő területek kerültek kiemelten vizsgálatra:

2022. évben Vezseny településen az adóbevételek 2021. évi beszédésének és a kintlévőségek behajtása alakulásának ellenőrzése volt a belső ellenőrzés tárgya.

A kontrollkörnyezet kialakítása a jegyző feladata, mely megfelel a Bkr. 6. §-ban foglaltaknak.

Az önkormányzat a stratégiai és operatív célrendszerét kialakította. Az alapvető célok teljesítése érdekében elvégzendő feladatokat az alapító okirat tartalmazza. A közös hivatal szervezeti felépítése, a dolgozók feladat és hatáskörei a Szervezeti és Működési Szabályzatban kerültek meghatározásra. A közös hivatal komplex szabályzatrendszer alakított ki, mely kiterjed a szervezet működésére, gazdálkodására. A szervezet ellenőrzési nyomvonallal rendelkezik, melyben meghatározásra kerültek a felelősségi és az információs szintek. Rendelkezésre állt a szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje és a Belső ellenőrzési kézikönyv. A munkaköri leírások írásban rögzítésre kerültek.

Integrált kockázatkezelési rendszer: Az adott szervezet, adott terület kockázatának azonosításáért az adott terület vezetője felelős. Az önkormányzatra és a közös hivatalra vonatkozó kockázatkezelési szabályzat összeállításáért a Jegyző a felelős. A 2022. évi ellenőrzési tervek összeállítását is megelőzte a kockázatelemzés.

A kockázatkezelési rendszer a kockázatkezeléssel foglalkozik, mely tartalmazza a szervezet tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, valamint azokat az intézkedéseket, melyek csökkentik, illetve megszüntetik a kockázatokat.

Kontrolltevékenységek: A kontroll tevékenységek azok a szabályozások és eljárásrendek, amelyek biztosítják, hogy a vezetés által megfogalmazott célokat és elvárásokat a költségvetési szerv érintett területein megértsék. A kontrolltevékenységek a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés keretében fejtik ki hatásukat. A hatályos szabályzatok és a kialakított kontrolltevékenységek biztosították a kockázatok kezelését, a szervezet céljainak elérését.

A belső szabályzatokban, rendeletekben a feladatokkal összefüggésben szabályozásra kerültek az engedélyezési és jóváhagyási eljárások, a feladatok és hatáskörök, valamint beszámolási eljárások. A belső kontrollok működését az egyes feladatok sajátosságai határozzák meg. A kontrolltevékenységnél kiemelt szerepe van a folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzésnek.

A gazdálkodás részletes rendje kialakításra került. A kulcsfontosságú kontrollok (kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, utalványozás, szakmai teljesítés igazolása, érvényesítés) részletes szabályozásra kerültek. Ezen jogköröket az arra felhatalmazott, kijelölt személyek alkalmazták.

A folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződéskötések, a kifizetések és a támogatásokkal való elszámolás területén is működött. A vezetői ellenőrzések különböző formában valósultak

meg: szóbeli jelentések, megbeszélések, belső ellenőrzési jelentések tapasztalatai, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás és személyes vezetői ellenőrzés keretében.

Információs és kommunikációs rendszer: Az alkalmazottak a munkájuk végzéséhez szükséges információkhoz maradéktalanul és időben hozzáférhettek a közös önkormányzati hivatalban. A külső partnerekkel folytatott horizontális és vertikális kommunikáció alapvető szabályai működtek.

A szervezeten belüli és kívüli információáramlás szabályozása első sorban a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ében, az Ügyiratkezelési szabályzatban és Ügyrendjében került leszabályozásra.

Az iratkezelés az ASP Iktatórendszer keretében történt, az ASP szolgáltató központ által biztosított informatikai rendszer keretében.

A közös hivatalon belül az információáramlás szóbeli utasítások, beszámoltatások, írásbeli információ átadások, valamint az informatikai rendszerek keretében valósult meg.

Nyomon követési rendszer (monitoring): A monitoring rendszer a célok megvalósításának nyomon követését szabályozza. A közös hivatal legfontosabb feladata a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtása, melyről a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása megtörtént. Gondoskodtam az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről.

A külső ellenőrzésekkel kapcsolatos intézkedések nyilvántartása megvalósult.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Nyilatkozom, hogy 2022. évben részt vettem a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdésében előírt továbbképzésen.

Kelt: Tiszajenő , 2023. május 10.

P. H.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

