

**Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 28. napján megtartott nyílt soron kívüli testületi üléséről készült**

TÁRGYMUTATÓ

Határozatok mutatója

HATÁROZAT	
29/2023.(VI.28.) Kt.sz.	Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 28-i nyílt soron kívüli ülése napirendjeinek jóváhagyásáról
30/2023.(VI.28.) Kt.sz.	Vezseny-Tiszajenő Református Egyházközséggel létrejövő ingatlan csereszerződés jóváhagyására
31/2023.(VI.28.) Kt.sz.	Területi védőnői ellátás nyújtásával kapcsolatos Együttműködési és használati szerződés tervezetének elutasításáról
32/2023.(VI.28.) Kt.sz.	A Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi belső kontrollrendszerének működéséről tett vezetői nyilatkozat jóváhagyásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vezenseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-án megtartott soron kívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Községháza
Vezenseny, Templom u. 1.

Az ülés vezetője: Szabó Ferenc polgármester

Jelen vannak: Péter Károly
Medvegy Zoltán képviselők

Az üléstől távolmaradt: Szabó Vivien alpolgármester
Kondor István képviselő

Az ülésen meghívottként jelen van: Balláné Berecz Enikő aljegyző

Szabó Ferenc jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes. Az 5 képviselőből 3 fő (60%) jelen van. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőjére Kerékgyártó Csilla személyében. Továbbá javaslatot tesz az ügyrend menetére:

Napirend:

1. Abonyi Református Egyházközséggel kötendő ingatlancsereszerződés tárgyalása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
2. Védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
3. A Tiszajenői Közös Önkormányzat Hivatal 2022. évi belső kontrollrendszerének működéséről tett vezetői nyilatkozat jóváhagyásáról
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
4. Vezenseny, Fő u. 2/A szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyalása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
5. Bejelentések

Zárt ülés

1. Mészáros Balázs bérlakás iránti kérelmének tárgyalása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester

Szabó Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a Képviselő-testület határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 3 fő – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Vezenseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2023.(VI.28.) Kt. számú határozata**

Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 28-i nyílt soron kívüli ülése napirendjeinek jóváhagyásáról

Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. június 28-i nyílt soron kívüli ülése napirendjeit, azok sorrendjét a következők szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1. Abonyi Református Egyházközséggel kötendő ingatlancsereszerződés tárgyalása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
2. Védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
3. A Tiszajenői Közös Önkormányzat Hivatal 2022. évi belső kontrollrendszerének működéséről tett vezetői nyilatkozat jóváhagyásáról
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
4. Vezseny, Fő u. 2/A szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyalása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
5. Bejelentések

Zárt ülés

1. Mészáros Balázs bérlakás iránti kérelmének tárgyalása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Szabó Ferenc polgármester helyben
- 3./ Balláné Berecz Enikő aljegyző helyben

I. Napirendi pont tárgyalása (Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Ferenc polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2016-ban pályázatot nyújtottunk be az iskola energetikai korszerűsítésére. Azonban az ingatlan 1/3 részben az önkormányzat, 2/3 részben a református egyház tulajdona volt, a pályázatnak viszont az volt a feltétele, hogy teljes egészében önkormányzati tulajdonban kell lennie. Az egyházzal egy ingatlan csereszerződést kötöttünk, amely szerint az egyház tulajdonában lévő részt elcseréltük a Hunyadi u. 15. szám alatti bérlakások épületével. A szerződést 2024. december 31-ig kötöttük, amely időpont után az ingatlanokat visszacserélnénk. Csakhogy a pályázat fenntartási ideje 2025. januárjában jár le, amely időpontig az önkormányzat tulajdonában kell lennie az épületnek. Ezért az eredeti időpont meghosszabbítása miatt, szükségessé vált a szerződés módosítása. A református egyház elkészítette a szerződés tervezetét, amelynek aláírásához kérem a képviselő-testület hozzájárulását.

A kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szabó Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a Képviselő-testület döntéshozatalakor jelenlévő képviselők száma 3 fő – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2023.(VI.28.) Kt. számú határozata**

Vezeny-Tiszajenő Református Egyházközséggel létrejövő ingatlan csereszerződés jóváhagyására

Vezeny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vezeny-Tiszajenő Református Egyházközség és Vezeny Községi Önkormányzat között létrejövő ingatlan csereszerződést, melyet a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagy.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Szabó Ferenc polgármester Helyben
3. Balláné Berecz Enikő aljegyző Helyben

30/2023. (VI.28.) Kt.sz. határozat melléklete

**INGATLAN CSERESZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
és EGYSÉGES SZERKEZETŰ, A VÁLTOZÁSOKAT IS TARTALMAZÓ INGATLAN
CSERESZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

Vezeny-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa (székhely: 2740 Abony, Kálvin utca 2., adószám:19829568-1-13, statisztikai szám: 19829568 9491 559 13; képviseli: Gáll Károly lelképásztor és Kiss Zoltán Béla gondnok együttesen), mint "Eladó 1" és "Vevő 1",

valamint

Vezeny Községi Önkormányzat (székhely: 5093 Vezeny, Templom út 1., adószám: 15412328-2-16; statisztikai szám: 15412328 8411 321 16, államháztartási egyedi azonosító: 717780; törzskönyvi azonosító szám (PIR) 412320; képviseli: Szabó Ferenc polgármester) továbbiakban: "Eladó 2" és "Vevő 2".

együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. augusztus 26. napján Ingatlan csereszerződés jött létre, amelyet 2016. szeptember 7. napján kiegészítettek (a továbbiakban: Ingatlan csereszerződés).

Felek az Ingatlan csereszerződés II. „Visszavásárlási jog és eladási jog kikötése” c. fejezetében a

- a 12. pontban az Eladó1 számára az "Ingatlan1" 2/3-ad tulajdoni hányada vonatkozásában biztosított visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőt meghosszabbítják 2026. január 31. napjáig, valamint
- a 13. pontban az Eladó2 számára az "Ingatlan2" 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában biztosított visszavásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőt szintén meghosszabbítják 2026. január hó 31. napjáig, valamint
- a 14. pontban a Vevő1 javára, az "Ingatlan2" 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában alapított eladási jog gyakorlására nyitva álló határidőt szintén meghosszabbítják 2026. január hó 31. napjáig.

Az Ingatlan csereszerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A felek rögzítik, hogy az Ingatlan1 2/3 tulajdoni hányadának és Ingatlan2 1/1 arányú tulajdoni hányadának még 2016. augusztus 16. napján kelt ingatlan értékbecslő és igazságügyi szakértő által készített értékbecslés szerinti vételárát nem kívánják módosítani, az Ingatlan1 2/3 tulajdoni hányadának és Ingatlan2 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékét mai napon is egyenértékűnek tekintik, a vételárát mint a két ingatlan vonatkozásában értékarányosnak találják, és a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó1 és Vevő2, valamint Eladó2 és Vevő2 feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

A fenti változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez ezúton mind az Eladó1 és Vevő1, valamint Eladó2 és Vevő2 kifejezetten, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak.

A fenti módosításokat és az egységes szerkezetű, változásokat tartalmazó Ingatlan csereszerződést, mely a változásokat aláhúzott és vastagított betűvel szedi, az alábbiak szerint elfogadják, és meghatalmazzák dr. Süli Nikoletta egyéni ügyvédet (székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 5. II/8., Aliroda: 2700 Cegléd, Alkotmány utca 1/A., KASZ:36068746), hogy a jelen szerződésmódosítás és egységes szerkezetű, a módosításokat is magában foglaló szerződés szerkesztése és megkötése során eljárjon, a feleket a földhivatali eljárásban képviselje, helyettük, nevükben eljárjon.

I. Lényeges szerződéses feltételek

1. "Eladó 1"-nek 2/3 arányú tulajdonában áll a Szolnoki Járási Hivatalnál 458 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5093 Vezensy, belterület, Kossuth Lajos utca 1. szám alatt található, 983 m2 nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan (továbbiakban "**Ingatlan 1**").
2. "Eladó 2"-nek 1/1 arányú tulajdonában áll a Szolnoki Járási Hivatalnál 338 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5093 Vezensy, belterület, Hunyadi utca 15. sz. alatti, 1479 m2 területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (továbbiakban "**Ingatlan 2**").
3. **Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa** azaz "Eladó 1" ezennel eladja **Vezensy Községi Önkormányzatnak**, azaz "Vevő 2"-nek az "Eladó 1" tulajdonában álló, az 1. pontban feltüntetett "Ingatlan 1"-nek a tulajdonában lévő 2/3-ad részét.
4. **Vezensy Községi Önkormányzat** azaz "Eladó2" ezennel eladja **Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványának**, azaz "Vevő 1"-nek az "Eladó2" tulajdonában álló, a 2. pontban feltüntetett "Ingatlan2"-nek a tulajdonában lévő 1/1-ed részét.
5. **A Felek nyugtázzák, hogy a 3. és 4. pontban feltüntetett adásvétel egymásra tekintettel, egymástól elválaszthatatlanul jött létre.**
6. A felek az 1. pontban meghatározott Ingatlannak, azaz "Ingatlan1" 2/3-ad tulajdoni hányadának a kölcsönösen kialakított és elfogadott vételárát - **egyezően a 2016. augusztus 16. napján kelt ingatlan-értékbecslő és igazságügyi szakértő által készített értékbecsléssel - 19 600 000,- forintban, azaz tizenkilencmillió-hatszáz ezer forintban állapítják meg.** A vételárban az "Ingatlan1" megtekintett állapotára tekintettel állapodtak meg a Felek.
7. A felek a 2. pontban meghatározott Ingatlannak, azaz "Ingatlan2" 1/1-ed tulajdoni hányadának a kölcsönösen kialakított és elfogadott vételárát **szintén 19 600 000,- forintban, azaz tizenkilencmillió-hatszáz ezer forintban állapítják meg.** A vételárban az "Ingatlan2" megtekintett állapotára tekintettel állapodtak meg a Felek.
8. Felek kölcsönösen nyugtázzák, hogy a 6. és 7. pontban meghatározott vételárak alapján **0 forint, azaz nulla forint csereérték különbözet merül fel, azaz egyik fél sem tartozik a másik számára vételár fizetési kötelezettséggel. Felek kifejezetten nyugtázzák, hogy egymás felé vételár fizetési követelésük nincsen.**
9. "Eladó1" az "Ingatlan1" vonatkozásában, "Eladó2" pedig "Ingatlan2" vonatkozásában kijelenti és szavatol azért, hogy az per-, igény- és tehermentes, szolgalmi jogtól mentes, azzal kapcsolatban semmilyen tartozása, illetve köztartozása nincs, "Vevő1" illetve "Vevő2" tehermentes tulajdonszerzését, birtoklását, az ingatlan használatát és az ingatlannal való rendelkezést semmi sem akadályozza vagy korlátozza. **"Eladó2" kifejezetten nyilatkozik,**

hogy az "Ingatlan2" a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nemzeti vagyon tv.) hatálya alá tartozik, és a Nemzeti vagyon tv. 14.§ (2) bekezdés alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. A Nemzeti vagyon tv. 14.§ (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló jelen szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek mint aki az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására jogosult. **A jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az államot megillető elővásárlási jogát ne gyakorolja.** Az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidő 35 nap, amely jogvesztő határidőt a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

10. Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa mint **"Eladó1"** ezennel kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárul, hogy Vezensy Községi Önkormányzat, azaz **"Vevő2"** 2/3 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba csereszerződés jogcímén bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott **"Ingatlan1"** vonatkozásában.
11. Vezensy Községi Önkormányzat mint **"Eladó2"** ezennel kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárul, hogy Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa, azaz **"Vevő1"** 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba csereszerződés jogcímén bejegyzésre kerüljön a 2. pontban meghatározott **"Ingatlan2"** vonatkozásában.

II. Visszavásárlási jog és eladási jog kikötése

12. Vezensy Község Önkormányzat, azaz **"Vevő2"** a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224.§ (1) bekezdés alapján ezúton visszavásárlási jogot enged Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa mint **"Eladó1"** számára az "Ingatlan1" 2/3 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában. A visszavásárlási jog **2026. év január hó 31. napjáig** illeti meg az "Eladó1"-et. A felek az "Ingatlan1" 2/3-ad tulajdoni hányada visszavásárlási árat jelen Szerződés szerinti vételár összegével azonosan, azaz 19 600 000,- forintban, azaz tizenkilencmillió-hatszáz ezer forintban határozzák meg. A visszavásárlási jog alapján Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa mint **"Eladó1"** a Vezensy Községi Önkormányzathoz mint **"Vevő 2"**-hez legkésőbb **2026. év január hó 31. napjáig** intézett egyoldalú nyilatkozatával az "Ingatlan1" 2/3-arányú tulajdoni hányadát visszavásárolhatja. Vezensy Községi Önkormányzat, azaz **"Vevő2"** ezúton ezennel kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárul, hogy Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa azaz **"Eladó1"** **2026. év január hó 31. napjáig** fennálló visszavásárlási joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott **"Ingatlan1"** vonatkozásában.
13. Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa, azaz **"Vevő1"** a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224.§ (1) bekezdés alapján ezúton visszavásárlási jogot enged Vezensy Község Önkormányzata mint **"Eladó2"** számára az "Ingatlan2" 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában. A visszavásárlási jog **2026. év január hó 31. napjáig** illeti meg az "Eladó2"-t. A felek az "Ingatlan2" 1/1 tulajdoni hányada visszavásárlási árat jelen Szerződés szerinti vételár összegével azonosan, azaz 19 600 000,- forintban, azaz tizenkilencmillió-hatszáz ezer forintban határozzák meg. A visszavásárlási jog alapján Vezensy Község Önkormányzata mint **"Eladó2"** a Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa mint **"Vevő 1"**-hez **legkésőbb 2026. év január hó 31. napjáig** intézett egyoldalú nyilatkozatával az "Ingatlan2" 1/1 arányú tulajdoni hányadát visszavásárolhatja. Vezensy-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa

azaz "Vevő1" ezúton kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárul, hogy Vezseny Község Önkormányzata azaz "Eladó2" **2026. év január hó r 31. napjáig fennálló visszavásárlási joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott "Ingatlan2" vonatkozásában.**

14. A Felek továbbá a Vezseny-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa, azaz "Vevő1" javára a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:225.§ (2) bekezdés alapján ezúton eladási jogot alapítanak az "Ingatlan2" 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában. Az eladási jog **2026. év január hó 31. napjáig** illeti meg a "Vevő1"-et. A felek az "Ingatlan2" 1/1 arányú tulajdoni hányada eladási árát az eladási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értékével azonos vételáron, de minimum (azaz legalább) jelen Szerződés szerinti vételár összegével azonos összegben, azaz 19 600 000,- forintban, azaz tizenkilencmillió-hatszázezer forintban határozzák meg. Az eladási jog alapján a Vezseny-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa tulajdonos és egyben az eladási jog jogosultja a Vezseny Községi Önkormányzathoz mint kötelezetthez legkésőbb **2026. év január hó 31. napjáig** intézett egyoldalú eladási nyilatkozatával az "Ingatlan2"-t a jelen pont szerinti eladási áron egyoldalú nyilatkozattal eladhatja. A Vezseny Községi Önkormányzat mint az eladási jog kötelezettje, valamint a Vezseny-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa mint az eladási jog jogosultja **ezennel kifejezetten és feltétel nélkül hozzájárulnak**, hogy a Vezseny-Tiszajenői Református Egyházközség mint az Abonyi Református Egyházközség Szórványa **jogosult javára 2026. év január hó 31. napjáig fennálló eladási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott "Ingatlan2" vonatkozásában.**

III.Meghatalmazás

15. Felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák dr. Süli Nikoletta egyéni ügyvédet (székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 5. II/8., Aliroda: 2700 Cegléd, Alkotmány utca 1/A., KASZ:36068746), hogy a jelen szerződésmódosítás és az egységes szerkezetű, változásokat is tartalmazó szerződés szerkesztése és megkötése során eljárjon, a feleket a földhivatali eljárásban képviselje, helyettük, nevükben eljárjon. A meghatalmazás kiterjed a módosító okirat és az egységes szerkezetű szerződés, és az ingatlan-nyilvántartási kérelem javítására is, amennyiben a földhivatal hiánypótlás keretében bármely okirat módosítását kéri. Okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen szerződést a keltezés napjának megfelelő időpontban jegyzi ellen.
16. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései az irányadók.
17. Felek Magyarországon nyilvántartásba vett szervezetek, "Eladó1" a Magyarországi Református Egyházon belül működő önálló jogi személy, "Eladó2" Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó önkormányzat, szerződéskötési joguk nem korlátozott. **A jelen Ingatlan csereszerződés módosítás és egységes szerkezetű szerződés hatályba lépésének további feltétele, hogy ahhoz az illetékes egyházmegye elnöksége hozzájáruljon.**
18. "Eladó2" ezúton nyilatkozik, hogy a jelen Szerződés aláírására a Vezseny Községi Önkormányzat képviselőtestülete csatolt jóváhagyó határozata alapján került sor.
19. A szerződést a felek átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják, mivel az szándékaikat, szerződéses akaratukat és nyilatkozataikat híven tükrözi.

Kelt Vezsenyen, napján.

.....
.....
Vezensy-Tiszajenői Református
Egyházközség mint az Abonyi Református
Egyházközség Szórványa
"Eladó 1" és "Vevő 1" egyidejűleg
Képviseleti:
Gáll Károly lelképásztor és Kiss Zoltán
Béla gondnok képviseletében Kudor Jenő
meghatalmazott együttesen

.....
.....
Vezensy Községi Önkormányzat
"Eladó2" és "Vevő 2" egyidejűleg
Képviseleti: Szabó Ferenc polgármester
önállóan

Az okiratot melyet saját kezűleg szerkesztettem, Vezensyben,..... napján
ellenjegyzem:

.....
dr. Süli Nikoletta egyéni ügyvéd
KASZ: 36068746
Székhely:2700 Cegléd, Rákóczi út 5. II/8.
Aliroda: 2700 Cegléd, Alkotmány utca 1/A.

II. Napirendi pont tárgyalása **(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

Szabó Ferenc polgármester

Az előterjesztést annyival egészíteném ki, hogy a tiszajenői képviselő-testület már tárgyalta az ügyet és ott nem fogadták el a szerződést, mivel a tervezetben szereplő költségátalány összege, amelyet fizetnének az önkormányzatoknak, nem fedezi a rezsiköltséget.

Medvegy Zoltán képviselő

Ez a szerződés egy javaslat? Lehet még tárgyalni velük ennek a költségátalánynak az összegéről?

Balláné Berecz Enikő aljegyző

Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző asszony már írt egy levelet ezzel kapcsolatban a kórháznak, de az volt a válasz, hogy csak ennyit tudnak adni.

Szabó Ferenc polgármester

Én is azt javaslom, hogy ne fogadjuk el a szerződést, mert ha a védőnői ellátást kiszervezik az önkormányzattól, akkor az ezzel járó költséget is vállalják.

Szabó Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a Képviseleti-testület határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 3 fő – 3 nem szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Vezensy Község Önkormányzata Képviseleti-testületének **31/2023. (VI.28.) Kt. számú határozata**

Területi védőnői ellátás nyújtásával kapcsolatos Együttműködési és használati szerződés tervezetének elutasításáról

Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23.§-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tárgyalta a Vezseny Községi Önkormányzat és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet között megkötendő, a területi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó Együttműködési és használati szerződés tervezetét.
2. A Képviselő-testület a területi védőnői ellátásra vonatkozó Együttműködési és használati szerződés tervezetét nem fogadja el, mert a 3.4. pontjában szereplő 30.000,- Ft/hó/védőnői körzet összegű költségáltalány nem fedezi az ingatlan és a közös használatú helyiségek üzemeltetési költségeit. Vezseny Községi Önkormányzat nem rendelkezik szabad forrással a feladat tekintetében az üzemeltetési költségek fedezetére.
3. A Képviselő-testület javasolja a szerződés tervezetének 3.4. pontjában meghatározott költségáltalány emelését.
4. A Képviselő testület felhatalmazza Szabó Ferenc polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnali: folyamatos

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Szabó Ferenc polgármester Helyben
3. Balláné Berecz Enikő aljegyző Helyben
4. Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző Helyben

III. Napirendi pont tárgyalása (Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Ferenc polgármester

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a zárszámadás elfogadásakor lemaradt egy melléklet, amelyet testületnek el kell fogadnia. Ez a melléklet a vezető nyilatkozata a 2022. évi belső kontroll rendszer működéséről, amelyet most utólag kell jóváhagynunk.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Szabó Ferenc polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a Képviselő-testület határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 3 fő – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Vezseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (VI.28.) Kt. számú határozata

A Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi belső kontrollrendszerének működéséről tett vezetői nyilatkozat jóváhagyásáról

Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi belső kontrollrendszerének működéséről tett vezetői nyilatkozatot a határozat melléklete szerint tartalommal jóváhagyja.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Szabó Ferenc polgármester Helyben
3. Balláné Berecz Enikő aljegyző Helyben
4. Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző Helyben

NYILATKOZAT

Alulírott Gyapjasné Sepsi Erzsébet a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- olyan szabályzatok kialakításáról, valamint a szervezeten belül olyan folyamatok kialakításáról, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források eredményes felhasználását,
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtak szerint – a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollok kiépítéséről a döntések eredményességi szempontú megalapozottsága vonatkozásában,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet: A kialakított szervezeti struktúra világos, a hatásköri és felelősségi viszonyok egyértelműen elhatároltak. A kontrollkörnyezet keretében a 2022. évi ellenőrzés során a következő területek kerültek kiemelten vizsgálatra:

2022. évben Vezseny településen az adóbevételek 2021. évi beszédésének és a kintlévőségek behajtása alakulásának ellenőrzése volt a belső ellenőrzés tárgya.

A kontrollkörnyezet kialakítása a jegyző feladata, mely megfelel a Bkr. 6. §-ban foglaltaknak.

Az önkormányzat a stratégiai és operatív célrendszerét kialakította. Az alapvető célok teljesítése érdekében elvégzendő feladatokat az alapító okirat tartalmazza. A közös hivatal szervezeti felépítése, a dolgozók feladat és hatáskörei a Szervezeti és Működési Szabályzatban kerültek meghatározásra. A közös hivatal komplex szabályzatrendszerrel alakított ki, mely kiterjed a szervezet működésére, gazdálkodására. A szervezet ellenőrzési nyomvonallal rendelkezik, melyben meghatározásra kerültek a felelősségi és az információs szintek. Rendelkezésre állt a szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje és a Belső ellenőrzési kézikönyv. A munkaköri leírások írásban rögzítésre kerültek.

Integrált kockázatkezelési rendszer: Az adott szervezet, adott terület kockázatának azonosításáért az adott terület vezetője felelős. Az önkormányzatra és a közös hivatalra vonatkozó kockázatkezelési szabályzat összeállításáért a Jegyző a felelős. A 2022. évi ellenőrzési tervek összeállítását is megelőzte a kockázatelemzés.

A kockázatkezelési rendszer a kockázatkezeléssel foglalkozik, mely tartalmazza a szervezet tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, valamint azokat az intézkedéseket, melyek csökkentik, illetve megszüntetik a kockázatokat.

Kontrolltevékenységek: A kontroll tevékenységek azok a szabályozások és eljárásrendek, amelyek biztosítják, hogy a vezetés által megfogalmazott célokat és elvárásokat a költségvetési szerv érintett területein megértsék. A kontrolltevékenységek a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés keretében fejtik ki hatásukat. A hatályos szabályzatok és a kialakított kontrolltevékenységek biztosították a kockázatok kezelését, a szervezet céljainak elérését.

A belső szabályzatokban, rendeletekben a feladatokkal összefüggésben szabályozásra kerültek az engedélyezési és jóváhagyási eljárások, a feladatok és hatáskörök, valamint beszámolási eljárások. A belső kontrollok működését az egyes feladatok sajátosságai határozzák meg. A kontrolltevékenységnél kiemelt szerepe van a folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzésnek.

A gazdálkodás részletes rendje kialakításra került. A kulcsfontosságú kontrollok (kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, utalványozás, szakmai teljesítés igazolása, érvényesítés) részletes szabályozásra kerültek. Ezen jogköröket az arra felhatalmazott, kijelölt személyek alkalmazták.

A folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződéskötések, a kifizetések és a támogatásokkal való elszámolás területén is működött. A vezetői ellenőrzések különböző formában valósultak meg: szóbeli jelentések, megbeszélések, belső ellenőrzési jelentések tapasztalatai, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás és személyes vezetői ellenőrzés keretében.

Információs és kommunikációs rendszer: Az alkalmazottak a munkájuk végzéséhez szükséges információkhoz maradéktalanul és időben hozzáférhettek a közös önkormányzati hivatalban. A külső partnerekkel folytatott horizontális és vertikális kommunikáció alapvető szabályai működtek.

A szervezeten belüli és kívüli információáramlás szabályozása első sorban a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ében, az Ügyiratkezelési szabályzatban és Ügyrendjében került leszabályozásra.

Az iratkezelés az ASP Iktatórendszer keretében történt, az ASP szolgáltató központ által biztosított informatikai rendszer keretében.

A közös hivatalon belül az információáramlás szóbeli utasítások, beszámoltatások, írásbeli információ átadások, valamint az informatikai rendszerek keretében valósult meg.

Nyomon követési rendszer (monitoring): A monitoring rendszer a célok megvalósításának nyomon követését szabályozza. A közös hivatal legfontosabb feladata a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtása, melyről a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása megtörtént. Gondoskodtam az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről.

A külső ellenőrzésekkel kapcsolatos intézkedések nyilvántartása megvalósult.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Nyilatkozom, hogy 2022. évben részt vettem a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdésében előírt továbbképzésen.

Kelt: Tiszajenő, 2023. május 10.

P. H.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

IV. Napirendi pont tárgyalása

Szabó Ferenc polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy egy helyi lakostól érkezett egy megkeresés, amelyben vételi szándékot nyújtott be a Fő u. 2/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra. Kéri, hogy tájékoztassuk, ha testület dönt az épület értékesítéséről.

Beszéltünk már korábban róla, hogy el lehetne adni az ingatlant most, hogy a posta átköltözött a boltba. Nem látom akadályát az értékesítésnek, 13-15 millió Ft körüli összeget tartok érte reálisnak, de mindenképpen egy értékbecslővel fel kell mérni.

Balláné Berecz Enikő aljegyző

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy szeretné az ingatlant eladni, akkor először a vagyonrendeletünket kell módosítani. Pillanatnyilag az épület a korlátozottan forgalomképes vagyon része, mivel korábban közfeladat ellátására használtuk az épületet. Ahhoz, hogy eladható legyen a forgalomképes vagyoneszközök közé kell átsorolnunk. Valamint a rendeletünk azt is szabályozza, hogy 1 millió Ft értékhatár feletti ingatlan eladására csak nyílt pályázati eljárás keretében van lehetőség. Tehát a képviselő-testületnek pályázatot kell kiírnia.

Szabó Ferenc polgármester

Akkor a vagyonrendelet módosítást el kell végezni, és utána a testület kiírhatja a pályázatot. Addig az értékbecslést is el lehet végeztetni, hogy a pályázatban már az ingatlan ára is meglegyen.

V. Napirendi pont tárgyalása

Szabó Ferenc polgármester

Van valakinek kérdése, bejelenteni valója?

Medvegy Zoltán képviselő

Nem tudom, hogy valaki látta-e már, de a temetőben a ravatalozótető beázik, és már a mennyezet lambéria kezd szétválni.

Szabó Ferenc polgármester

Igen, láttuk már a beázást. A vállalkozónak szóltam is, hogy a lambériát javítsa ki. Viszont a tető javítást nem tudom kivel végeztessük el.

Medvegy Zoltán képviselő


Én tudok a tetőre palát szerezni, és vállalom, hogy megjavítom, mert amíg a tető nincs megcsinálva, ugyanúgy beázik és a lambéria hiába lesz kijavítva, megint szét fog menni.

Több hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta tovább a munkáját.

Kmf.



Szabó Ferenc
polgármester



Balláné Berecz Enikő
aljegyző

